

## ОТОК ПАГ, МАНДРЕ - ексклузивна двојна кућа с базеном., Колан, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom.
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	330 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Kolan
Поштански број:	23250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ПАГ, эксклюзивный двухквартирный дом MANDRE с бассейном. Продаем отличный двухквартирный дом №2 в прекрасном месте в 300 метрах от моря. Этот эксклюзивный дом, находящийся на завершающей стадии строительства, был задуман как дуплекс, разделенный на два этажа, каждый из которых имеет отдельный вход, двор и сад с бассейном. Дом №2 состоит из первого этажа и второго этажа, где на первом этаже расположены прихожая, кладовая, гостевой туалет, подсобное помещение, одна спальня со своей ванной комнатой, большая гостиная открытого типа с кухней и столовой с выходом в сад с бассейном. На первом этаже дома есть еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой, спа-зона для отдыха с сауной и джакузи, общей жилой площадью 230м<sup>2</sup>. У каждого дома есть два парковочных места в саду. Этот замечательный проект современной архитектуры, в котором были использованы только лучшие материалы, имеющиеся в настоящее время на рынке, придает этому объекту недвижимости уникальность и роскошь. Характеристики и оборудование дома, трехслойная столярка Rehau со встроенными москитными сетками, стекла с покрытием для отражения солнечных лучей как дополнительная изоляция от летней жары. Первоклассная керамика от известного производителя Marazzi больших форматов. Скрытые смесители и душевые кабины, встроенные раковины и дизайнерская мебель для ванной комнаты. Полный пол с подогревом с помощью тепловых насосов Daikin и кондиционеры во всех комнатах. Система «умный дом», включающая кондиционер и отопление в электронном виде через приложение. Видеонаблюдение, круглосуточный мониторинг всего объекта. Дом окружен стеной высотой 1,50 метра, что обеспечивает комфорт и приватность. Пейзажный бассейн с подогревом 8 X 3,5 метра со встроенным водопадом и полным оборудованием. Сауна и джакузи на четырех человек. Дом находится на завершающей стадии меблировки и продается как таковой. Возможность покупки обоих объектов по согласованию с инвестором. Недвижимость, достойная внимания как для проживания, так и для отдыха, и,

безусловно, выгодная инвестиция для сдачи в аренду в сезон. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29907

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605285  
Agency ref id: 29907  
Контактный телефон: +385 91 899 5705