

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - samostojeća kuća s pogledom na more + okućnica! PRILIKA!, Novi Vinodolski, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - samostojeća kuća s pogledom na more + okućnica! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	133 m <sup>2</sup>
Размер участка:	140 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	180,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Klenovica
Поштански број:	51250



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество	4
------------	---

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

НОВИ ВИНДОЛЬСКИ, КЛЕНОВИЦА - отдельностоящий дом с видом на море + сад! ВОЗМОЖНОСТЬ! Отдельностоящий дом с видом на море состоит из трех спален, ванной комнаты и кухни, а благодаря интересному строительному решению интерьер сливается с экстерьером и продолжается ландшафтным средиземноморским садом и таверной с полностью и хорошо -оборудованная кухня и место для общения с большим мангалом, то есть с хлебом. В саду также есть четыре парковочных места. Отсюда открывается прекрасный вид на море и на остров Крк, а близость к морю около 400 метров по прямой также является преимуществом. Недвижимость идеально подходит для приятного семейного отдыха или в качестве туристической инвестиции. Расположенный к северо-западу от Сены, города, известного своими штормами, он не так уязвим, но представляет собой тихое место, где можно сбежать от городского шума и суеты. А именно, Кленовица – один из немногих городов, который наряду с малонаселенной полосой побережья длиной более 100 км у подножия горы Велебит сумел привлечь множество туристов и стал одним из самых посещаемых малых туристических мест. Вы можете оставить машину во дворе и дойти до пляжа, магазинов или ресторанов. Дорожки вдоль побережья созданы для вечерних прогулок, с красивыми закатами, тихим шумом волн и запахом пьянящего моря. Эта необыкновенная недвижимость расположена в живописном городе Кленовица, всего примерно в 400 метрах от моря по прямой, предлагая вам идеальное сочетание комфорта и близости к природе. Дом площадью 133 м<sup>2</sup> и садом 140 м<sup>2</sup> расположен на участке площадью 273 м<sup>2</sup>. Помимо просторного интерьера, вам также понравится открытое пространство с садом площадью 140 м<sup>2</sup>, красивым садовым садом и парковкой на четыре машины. Из дома открывается потрясающий вид на море и остров Крк, что дает вам ощущение тишины и спокойствия. Кроме того, он находится всего в 45 километрах от аэропорта на Крке, что чрезвычайно удобно для путешествий и отдыха. Дом оснащен современными удобствами и удобствами. Отопление обеспечивается кондиционерами, а на открытой площадке есть летняя кухня и бар из нержавеющей стали со встроенными холодильниками и посудомоечной машиной, идеально подходящий для общения и развлечений на свежем воздухе. Эта недвижимость предлагает невероятную возможность для всех, кто ищет идеальный дом или отдых в одном из самых красивых мест Кленовицы. · Расстояние от моря 400 м · Внутренняя площадь здания 92 м<sup>2</sup> · Вид на море и остров Крк · Внешняя площадь окружающей среды, двор, сад и парковка 140 м<sup>2</sup> · К зданию есть подъезд с парковка на 4 машины · В здании есть красивый ландшафтный сад · Отопление оснащено кондиционерами · Бар из нержавеющей стали со встроенными холодильниками и посудомоечной машиной · Летняя кухня · Современные столярные изделия из ПВХ - Здание можно надстроить еще на 2 этажа в соответствии с условиями договоренности, так как строительство П+2 разрешено. - Разрешение на строительство,

разрешение на неиспользование, септик, по плану ввод канализации и газа.  
**НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!** Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью. Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29876

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605296  
Agency ref id: 29876