

## Moderna villa s pogledom na more, Kašteler, Istra, Kašteler-Labinci, Дом



Pogled sa jugozapada

4.15.13

: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Moderna villa s pogledom na more, Kašteliir, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	218 m <sup>2</sup>
Размер участка:	439 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	778,000.00 €
Размещено:	04.05.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kašteliir-Labinci
Площадь города:	Kašteliir
Poštanski broj:	52464

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: Predstavljamo vam ovu prekrasnu novogradnju, dvojnu villu koja plijeni svojim izgledom na lokaciji sa koje možete uživati u pogledu na more. Površina kuće je 218,7 m<sup>2</sup> na dvije etaže smještenih na parceli od 658m. Ulazom u vilu dočekuje

nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki "open space" prostor koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog dana. Na prizemnoj etaži se također smjestila prostrana soba sa kupaonicom ,fitness sa saunom , toalet i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još 3 velike spavaće sobe sa kupaonicom , od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na more. Na okućnici imamo osiguran parking i zonu za opuštanje sa bazenom i sunčalištem. TEHNIČKI PODACI : Klima uređaji u svim sobama. Komarnici na svim prozorima. Električne roletne. Troslojna PVC stolarija. Priprema za podno grijanje (uz doplatu je moguće grijanje na toplotnu pumpu). Uz nadoplatu moguće je još izvršiti promjene po želji kupca. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1801

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605349

Agency ref id: 1801

Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313