

**BARBAN, Prekrasna vila 4S+DB, s bazenom, u malom mirnom selu, Barban.****Дом**

: Smart Invest Immobilien

Электронная почта: info@smart-invest.hr

Имя:

Smart

Фамилия: Invest Immobilien

Название компании: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

почтовый код: 51410

Адрес: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BARBAN, Prekrasna vila 4S+DB, s bazenom, u malom mirnom selu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	504 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	425,000.00 €
Размещено:	06.05.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Поштански број:	52207



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ISTRIA - BARBAN vicinity, For sale is a beautiful 4-bedrooms villa with swimming pool and summer kitchen, in a small Istrian village near Barban, 15 km from the sea. The villa of 160 m2 is situated on a land plot of 504 m2. It consists of a spacious living room with a fireplace, kitchen with dining area, 4 bedrooms with en-suite bathrooms. There is also a covered terrace and a summer kitchen. The yard of the villa is completely fenced, there is a swimming pool with a sun deck, a summer kitchen with a toilet and an outdoor barbecue. The villa is categorized with 4 stars for tourist rental, so it can provide the future owner with additional income as well as a carefree vacation or a peaceful and comfortable life. The villa is situated in a small quiet village, there is a restaurant nearby, it is approx. 7km from the town of Barban, as well as from the adrenaline park Glavani, and from the sea and the beautiful bay it is about fifteen minutes' drive away. Rovinj is 30 km from Villa Ida. The nearest airport is Pula Airport, 26 km from the property. \*Possibility of buying the neighboring villa 5S+DB, with pool, in the same style. For additional information and viewing appointment call:+385/99/320-0008 ID CODE: 13404

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605445  
Agency ref id: 13404