

## ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji, Pula, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	49 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	157,000.00 €
Размещено:	16.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 1  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА Новое строительство в частом месте Форт Мовидалль – это сухопутный форт, расположенный на холме Монвидалль в Пуле. Он был построен Австрийской империей во второй половине XIX века для защиты главного порта своего военно-морского флота. Форт располагался в секторе I прибрежного района Пулы (нем. Küstenabschnitt Pola). Он служил для обороны суши и моря и был обращен с северо-востока на юго-запад, а дальность стрельбы его орудий составляла от 800 до 1000 метров. Прямо в районе Монвидалль находится более крупный шестиэтажный жилой дом. Он расположен прямо возле объездной дороги Пулы, в непосредственной близости от крупного торгового центра. Он находится всего в нескольких минутах от центра Пулы, а близость кольцевой дороги обеспечивает сообщение с первыми пляжами Пулы и истрийским ипсилоном. Квартиры расположены со второго по шестой этажи, а на первом этаже здания есть парковочные места, принадлежащие каждой квартире. Всего в здании 90 жилых квартир разной площади. В каждой квартире установлены электрические теплые полы в санузлах, качественная керамика и ламинат, котлы Ariston Velis, инверторные кондиционеры, противовзломные входные двери и межкомнатные белые двери. Мы предлагаем квартиры с одной, двумя или тремя спальнями. Рассматриваемый объект недвижимости расположен на первом этаже и имеет общую жилую площадь 49,05 м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и лоджии. За более подробной информацией о самой квартире (планировка, этапы оплаты, сроки) обращайтесь к своему агенту! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29957

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605655  
Agency ref id: 29957