

ISTRA, KAVRAN - Prostrana kuća s 3 apartmana i garažom u mirnom dijelu, Marčana, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KAVRAN - Prostrana kuća s 3 apartmana i garažom u mirnom dijelu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m ²
Размер участка:	405 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	571,000.00 €
Размещено:	27.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Kavran
Poštanski broj:	52206



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	6

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАВРАН - Просторный дом с 3 квартирами и гаражом в тихом районе. Этот просторный дом занимает два этажа и состоит из 3 квартир с гаражом, крытой парковкой, подвалом, коптильней и котельной. На нижнем этаже расположены две квартиры с отдельными входами. Первая квартира площадью 50 м² состоит из кухни со столовой, спальни и ванной комнаты. Вторая квартира состоит из прихожей, гостиной, соединенной с кухней и столовой и выходом на террасу, затем спальни и ванной комнаты общей жилой площадью 80 м². Внешняя лестница ведет в третью квартиру, занимающую весь верхний этаж. Состоит из коридора, проходящего через всю квартиру, 4 спален, в каждой из которых есть кондиционер, кухни со столовой, ванной комнаты и большой террасы с прекрасным видом. Двор площадью 404 м² имеет встроенный бассейн и несколько фруктовых деревьев, таких как лимоны, клементины, инжир, хурма и апельсины. Также имеется гриль на открытом воздухе. Большая часть сада вымощена, поэтому здесь можно припарковать до 6 автомобилей. В собственности также есть гараж и 2 крытых парковочных места. В более просторных апартаментах на нижнем этаже установлена дровяная печь, а в 2 других апартаментах установлен кондиционер. На доме установлены 2 солнечные панели, которые нагревают бойлер для горячей воды, также имеется резервный электродвигатель на случай длительной пасмурной погоды. Также имеется подвал под лестницей, ведущей на верхний этаж. На участке есть септик, расположенный под гаражом. Продается полностью меблированным и оборудованным. Идеальная возможность для семейной жизни, сдачи в аренду или комбинации этих вариантов. Для получения дополнительной информации обращайтесь к агентам! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29956

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605656
Agency ref id: 29956
Контактный телефон: +385 97 757 1657