

## ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica- PRILIKA 1300 €/m2!, Fažana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica-PRILIKA 1300 €/m2!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	629 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	12
Ванные комнаты:	7
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	29.07.2024

### Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ВАЛЬБАНДОН (ФАЖАНА) Многоквартирный дом с 5 жилыми единицами! **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В ДУКСЕ!** Только здесь мы предлагаем вам качественный многоквартирный дом с несколькими жилыми единицами на земельном участке площадью 629 м<sup>2</sup>. Жилая площадь дома составляет около 400 м<sup>2</sup> и занимает четыре этажа. Концепция дома: 1. В цокольном этаже дома есть контейнер для вещей, гаражная часть, а также проведены водо- и электропроводка, поэтому это отличная возможность превратить пространство в таверну. 2. На первом этаже находится квартира владельца площадью около 100 м<sup>2</sup>, которая состоит из кухни и гостиной, крытой террасы, 3 спален, прачечной, ванной комнаты и туалета. 3. Поднимитесь по лестнице на второй этаж, где расположены 3 квартиры 1 спальня + ванная комната, каждая со своей террасой и отдельной комнатой, которая служит прачечной. 4. На втором и последнем этаже находится квартира с 1 спальней, террасой и отдельной ванной комнатой и туалетом. Дом построен в 2009 году, подключен к городской канализации и имеет 4 парковочных места + гараж. Установлено газовое отопление, 5 кондиционеров и камин. Столярные изделия из ПВХ. Каждая квартира имеет отдельное подключение к воде и газу. Квартиры относятся к категории 3 \* звезды. Дом находится в 1,5 км от первых пляжей, в 3 км от центра Пулы, в 3,5 км от аэропорта. Рядом с домом есть магазины, таверны, а также пляжи и пляжные бары. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29952

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 605659  
Agency ref id: 29952