

## ISTRA ROVINJSKO SELO Luksuzna kuća sa bazenom, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA ROVINJSKO SELO Luksuzna kuća sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	212 m <sup>2</sup>
Размер участка:	350 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	16.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinjско Selo
Поштански број:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 3  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРАРОВИНЬСКО СЕЛО Роскошный дом с бассейном Мы с гордостью представляем этот высококачественный и роскошный семейный дом, расположенный в тихом и тихом месте, всего в пяти минутах езды от романтического центра Ровиня и всего в нескольких шагах от центра Ровиньско Село. Интересен этот дом не только качеством всех работ и оборудования, но и тем, что все необходимое для безопасной, спокойной, повседневной семейной жизни находится всего в нескольких шагах от дома. В этом же поселке у вас есть возможность попробовать некоторые местные деликатесы в известных ресторанах и тавернах, а также купить все необходимое в небольших и крупных магазинах или на рынке. Короче говоря, это эксклюзивный семейный дом, построенный в современном стиле с современными деталями и строительными решениями, где вы всегда можете провести свободное время со своими близкими в просторном частном саду с бассейном, полным средиземноморских растений. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Дом общей полезной площадью 212,49 м<sup>2</sup> разделен на три этажа. Дом расположен на благоустроенном участке общей площадью 993 м<sup>2</sup>. Первый этаж дома состоит из прихожей, которая встречает нас и ведет в гостиную. Эта часть спроектирована как открытое пространство, в котором есть уютная гостиная, просторная столовая, достаточная для всей семьи, а также кухня. Что делает пребывание в этой части дома особенным, так это стеклянные стены, с помощью которых был обеспечен большой приток дневного света в пространство, что помимо яркости еще и добавляло ощущения свежести. как простор всего пространства. Кроме того, через те же стеклянные стены открывается прекрасный вид на ландшафтный частный сад и бассейн, а также выход на крытую летнюю террасу. Кроме того, на первом этаже дома расположены машинное отделение и кладовая, а также гостевой санузел, которые отделены вестибюлем в несколько более приватную часть. Помимо всего перечисленного, есть еще выход на первый этаж дома из гаража. \*На первом этаже виллы расположены три комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой, при этом все спальни имеют отдельный выход на балкон, с которого открывается чудесный вид на зелень, слегка

холмистый пейзаж и остальную часть поселка. \* Подземный гараж спроектирован как идеальное место для вашего питомца. ДВОР: Дом расположен в просторном и уютном саду общей площадью 993 м<sup>2</sup>. Двор дома полностью огорожен и скрыт от посторонних глаз, что обеспечивает максимальную конфиденциальность и покой. Двор оформлен в том же средиземноморском стиле, с многочисленными деревьями и средиземноморскими растениями. Центральную часть сада занимает удобный и просторный бассейн. Рядом с бассейном, помимо зоны для загара, находится уже упомянутая крытая летняя терраса с местами для отдыха, идеально подходящая для развлечения друзей и семьи. Вам не придется беспокоиться о своих малышах, ведь во дворе дома осталось достаточно зеленой зоны, идеально подходящей для беззаботных игр и развлечений, а для ваших оловянных питомцев вы можете использовать в общей сложности 4 парковочных места, из которых 1 находится внутри гаража, а остальные 3 снаружи, если возможно последующее перекрытие. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Особенностью этого дома является его расположение, что значительно облегчает пребывание в доме, при этом необходимо также отметить качество всех выполненных работ, а также высокий уровень качества каждого материала, используемого в доме. дом. Мы не должны забыть выделить дизайн дома, который соответствует новейшим и самым высоким стандартам сегодняшней жизни и в то же время передает ощущение вневременности. \* Полные столярные изделия в доме из ПВХ с трехслойным стеклом \* Использовано качественное техническое оборудование от одного из самых уважаемых производителей на рынке \* Отопление на вилле обеспечивается кондиционерами в каждой комнате, а также подогрев пола. (тепловой насос) установлен в каждой комнате дома. **ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ:** Недвижимость расположена в деревне, всего в 5 минутах езды от незабываемого центра Ровиня и его прекрасно благоустроенных набережных и пляжей. А именно, расположение объекта идеально подходит для всех тех, кто ищет безопасное место для проживания своей семьей именно потому, что оно содержит все необходимое для повседневной жизни, от маленьких и больших магазинов, базаров, базаров, кафе, ресторанов/таверн. , школы, детские сады и врачи. Одним словом, это идиллический небольшой поселок, в котором есть все необходимое для безопасного и спокойного проживания в течение всего года. В дополнение к вышесказанному, недвижимость расположена в одном из востребованных мест, идеально подходящем для всех тех, кто ищет возможность развивать свой собственный туристический продукт класса люкс. Это место, учитывая его близость к городу Ровинь, известно своей дорогой недвижимостью, которую владельцы используют в качестве элитной недвижимости для отдыха. Кроме того, эта недвижимость предоставляет своим будущим владельцам возможность разработать роскошное туристическое предложение с безопасной окупаемостью инвестиций. Вилла также хорошо связана с транспортным сообщением, так что всего в 8 минутах езды от виллы находится доступ к Истрийскому Эпсилону, который далее соединяет вас со всем Истрийским

полуостровом. Если вам нужна дополнительная информация, вопросы или вы хотите организовать тур по недвижимости, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29939

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605664  
Agency ref id: 29939