

## ISTRA, MOTOVUN - Resort, hotel, restoran, apartmani, kamp, kompleks zemljišta, T1, T2, T3, na 32.227 m2 površine, Motovun, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN - Resort, hotel, restoran, apartmani, kamp, kompleks zemljišta, T1, T2, T3, na 32.227 m2 površine
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	820 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Ванные комнаты:	9
Цена:	2,200,000.00 €
Размещено:	16.06.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест: 7  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МОТОВУН - Курорт, отель, ресторан, апартаменты, лагерь, земельный комплекс, Т1, Т2, Т3, на 32 227 м2 Мотовун - это город, полный культурных особенностей различных эпох, в которых он находился. Благодаря ценности и привлекательности средневековых укреплений и благоприятным климатическим условиям Мотовун становится все более привлекательным туристическим направлением. Регион сочетает в себе особый образ жизни, а также обилие возможностей и развлечений для приятного и содержательного отдыха. Потрясающие и уникальные пейзажи в экологически чистой среде способствуют возвращению здоровья и самоудовлетворению. Это настоящий рай для любителей природы и приключений. Недалеко от прекрасного Мотовуна продается курорт площадью 32 227 м2. Состоит из гостиницы с рестораном, двух домов, двух бассейнов и лагеря. Первый отдельно стоящий гостевой дом имеет цокольный и второй этажи общей площадью 331м2. На первом этаже находятся помещения общественного питания, состоящие из веранды, прихожей, бара/ресепшн, двух залов, кухни, кладовой, ванной комнаты/гардеробной, лестницы и крытой террасы. Главный гостевой дом имеет площадь 354 м2 вместе с парковочным местом. В подвале ванная комната, лестница, коридор и терраса, на втором этаже прихожая, гостиная, спальня, ванная комната, веранда, беседка и туалет. Два дома для отдыха имеют площадь 74 м2 и бассейн площадью 25 м2. Далее кемпинг площадью 410м2, состоящий из 5 участков и туалета. Особенность этого курорта в том, что он предлагает своим гостям незабываемые прогулки на природе, а его окружают только сельскохозяйственные угодья. Этот курорт представляет собой прекрасную возможность для продолжения налаженного бизнеса и дальнейшего развития. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29935

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605665

Agency ref id: 29935