

## ISTRA, LIŽNJAN - Kuća s panoramskim pogledom na more, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Kuća s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	260 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	16.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная	ИСТРИЯ, ЛИЖНЯН - Дом с двумя жилыми единицами с прекрасным видом
----------------	--

информация:

на Кварнер. Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно окружен морем с южной и восточной стороны. На юго-западной стороне он граничит с муниципалитетом Медулин, на западной стороне с городом Пула, а на северной стороне с муниципалитетом Марчана. Он простирается вдоль береговой линии длиной около 27,6 километров и включает в себя множество бухт. Около 1800 гектаров территории муниципалитета Лижнян-Лизиньяно относятся к прибрежной зоне. В состав муниципалитета Лижнян-Лизиньяно входят следующие населенные пункты: Лижнян, Валтура, Шишан-Сиссано, Ядрешки и Мунтич. Этот красивый семейный дом расположен в Лижняне. Он расположен в тихом месте, общая жилая площадь около 200 м<sup>2</sup> с террасами. Первый этаж дома состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты, кладовой и полностью закрытой просторной террасы в задней части дома. Внешняя, но крытая лестница ведет на второй этаж, где находится гостиная с кухней и столовой, коридор, две спальни, ванная комната, кладовая и просторная терраса с очаровательным видом на Кварнер и его красивые острова. . Перед нижней квартирой есть солнечная терраса и небольшой огороженный внутренний дворик для общения и развлечений, а также парковка на две машины. Этот красивый семейный дом — идеальная возможность для нового начала мирной семейной жизни или для безопасного возврата инвестиций путем сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29893

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605667  
Agency ref id: 29893