

## Красивая новая вилла с бассейном и большим садом на берегу реки Уна. Bihać, Дом



:	Realtor Nekretnine
Имя:	Realtor
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Realtor.ba
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.realtor.ba">https://www.realtor.ba</a>
Страна:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Unsko-sanski kanton
City:	Bihać
City area:	Bihać
почтовый код:	77000
Адрес:	Branke Raunig
Mobile:	00387603532159

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Красивая новая вилла с бассейном и большим садом на берегу реки Уна.
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
подвал:	да
Цена:	281,200.00 €
Размещено:	06.05.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В очень хорошем состоянии
Построенный:	2022
Последнее обновление:	2022

#### Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион /	Unsko-sanski kanton
Область:	
Город:	Bihać

Площадь города: Račić  
Poštanski broj: 77000  
Adresa: Račić

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кабельное телевидение, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Отстойник, ADSL  
Энергоэффективность: Нет  
Двор: Бассейн, Барбекю  
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик, Эвакуатор, Фургон, Трактор

## Отопление

Центральное отопление: нет  
Тип отопления: Кондиционер



## Описание

Дополнительная информация: Продаем меблированный, красивый дом, расположенный на берегу реки Уна, в поселке Рачич недалеко от Бихача, в непосредственной близости от островов Япод. Дом построен в 2022 году на участке площадью 1400 м2. Двор имеет собственный благоустроенный выход к реке Уна. Во дворе имеется подземная система орошения с разбрызгивателями и полевым дренажем. Первый этаж дома состоит из: большой гостиной с кухней, трех спален, двух ванных комнат и кладовой. На верхнем этаже находится большая спальня с видом на Уну и кладовая, отделенная раздвижными дверями. Во дворе бассейн размером 9,5x5 метров со всем сопутствующим оборудованием. Благодаря отличному расположению и комфорту, дом пригоден для сдачи в аренду, особенно иностранным гражданам.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605697  
Agency ref id: 2  
Контактный телефон: +387 (60) 353-2159