

## Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!, Poreč, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	615 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	07.05.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2019

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, ADSL
-----------------	-------------------------



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom! Ova prekrasna kuća s bazenom i pogledom na vinograde idealan je dom za odmor ili stalno stanovanje. Smještena je u mirnom dijelu samo 14 km udaljenom od Poreča i Jadranskog mora, što pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svim sadržajima. Pri ulasku u kuću, dočekuje vas prostrani hodnik s ostavom i toaletom za goste, koji vodi do elegantno uređene kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu. Ovdje možete uživati u obrocima na otvorenom uz prekrasan pogled na okolne vinograde. Dnevni boravak je prostran i udoban, idealan za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. U prizemlju se također nalazi i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, što je pogodnost za goste ili članove obitelji koji preferiraju privatnost. Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Ovdje možete uživati u privatnosti i prekrasnom pogledu iz svake sobe. Kuća je opremljena centralnim grijanjem koje se oslanja na dizalicu topline, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine bez visokih troškova energije. Također, prisutno je i centralno hlađenje za ugodne ljetne dane. Vanjski prostor ove vile nudi brojne mogućnosti za opuštanje i zabavu. Bazen od 27 m<sup>2</sup> je idealan za osvježanje, dok je vrtna kućica savršena za odlaganje alata ili dodatne opreme. Roštilj vam omogućava pripremu ukusnih

оброка на открытом пространстве, док автоматски систем навондјаванја брине о одржавању бујног врта. Парцела је у потпуности оградена, што пружа додатни осјећај приватности и сигурности. Вила је опремљена видео надзором, што додатно осигурава ваћ мир и сигурност. Продаје се намјећтена, што значи да моћете одмах уживати у свим погодностима које ова прекасна кућа нуди, без додатних троћкова или брига око опреманја. Уз своје луксузне садрћаже и саврћену локацију, ова кућа с базеном и погледом на винограде пружа све што вам је потребно за угодан и опућтајући живот или одмор у Istri. Шифра објекта: L-0670 Напомена: Разглед некретности могућ је уз потпис уговора о посредовању који је темелј за све даљње радње везане за купопродају, све сукладно Закону о посредовању у промету некретности. Агенцијска провизија утврћдена је уговором о посредовању, и наплата је након склапанја купопродајног уговора.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605836  
Agency ref id: L-0670  
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359