

Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130.0 m ²
Размер участка:	750.0 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	530,000.0 €
Размещено:	07.05.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, ADSL
-----------------	-------------------------



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom! Danas vam s posebnim oduševljenjem želimo predstaviti jednu vrlo zanimljivu i jedinstvenu nekretninu koju karakterizira impresivna mediteranska arhitektura i savršeno uređeni interijer u kojem estetika prati funkcionalnost. Ova prekrasna kuća s bazenom i pogledom na vinograde idealan je dom za odmor ili stalno stanovanje. Smještena je u mirnom dijelu samo 14 km udaljenom od Poreča i Jadranskog mora, što pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svim sadržajima. Pri ulasku u kuću, dočekuje vas prostrani hodnik s ostavom i toaletom za goste, koji vodi do elegantno uređene kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu. Ovdje možete uživati u obrocima na otvorenom uz prekrasan pogled na okolne vinograde. Dnevni boravak je prostran i udoban, idealan za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. U prizemlju se također nalazi i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, što je pogodnost za goste ili članove obitelji koji preferiraju privatnost. Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Ovdje možete uživati u privatnosti i prekrasnom pogledu iz svake sobe. Kuća je opremljena centralnim grijanjem koje se oslanja na dizalicu topline, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine bez visokih troškova energije. Također, prisutno je i centralno hlađenje za ugodne

ljetne dane. Vanjski prostor ove vile nudi brojne mogućnosti za opuštanje i zabavu. Bazen od 27 m2 je idealan za osvježanje, dok je vrtna kućica savršena za odlaganje alata ili dodatne opreme. Roštilj vam omogućava pripremu ukusnih obroka na otvorenom prostoru, dok automatski sustav navodnjavanja brine o održavanju bujnog vrta. Parcela je u potpunosti ograđena, što pruža dodatni osjećaj privatnosti i sigurnosti. Vila je opremljena video nadzorom, što dodatno osigurava vaš mir i sigurnost. Prodaje se namještena, što znači da možete odmah uživati u svim pogodnostima koje ova prekrasna kuća nudi, bez dodatnih troškova ili briga oko opremanja. Ono što će vas posebno obradovati je činjenica da je na ulici postavljen Optički kabel , jer današnji način življenja bez brzog interneta je nezamisliv. Uz svoje luksuzne sadržaje i savršenu lokaciju, ova kuća s bazenom i pogledom na vinograde pruža sve što vam je potrebno za ugodan i opuštajući život ili odmor u Istri. Nadamo se da smo vam bar ukratko uspjeli dočarati ovu savršenu vilu, a ako smo time privukli vašu pažnju , slobodno nas kontaktirajte za sva druga pitanja .

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605836
Agency ref id: L-0670
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359