

## CRES, novogradnja na atraktivnoj lokaciji, 1S+DB, Cres, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRES,novogradnja na atraktivnoj lokaciji, 1S+DB
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	45 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	25 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	8 m <sup>2</sup>
Цена:	160,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Cres

Площадь города: Cres  
Поштански број: 51557



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

CRES-стан на атрактивној локацији, 1S+DB од 45,69 m<sup>2</sup> нето са припадајућим просторима у новоградњи са предвиђеним уселjenjem за travanj/2025.! Налази се у атрактивном дијелу удаљен 500 метара од првих плажа и близину центра мјеста. Састоји се од дневног дијела отвореног типа са кухињом, благоваоном и боравком са излазом на терасу, спаваће собе и купаонике. Унутарњи дио има 30,68 m<sup>2</sup>. Остатак квадратуре је тераса од 8,99 m<sup>2</sup>, врт од 25,27 m<sup>2</sup>, паркирно мјесто од 12 m<sup>2</sup> и спремиште у подруму од 14,47 m<sup>2</sup>. Неке ретнина квалитетно грађена од провјереног инвеститора са укљученим PDV-ом у цијени. Не пропустите погледати локацију и резервирати свој дијелић раја на овом прекарсном отоку! NO STRESS ON CRES! Цијенјени клијенти, разглед неке ретнине могуће је искључиво уз потписани посреднички уговор који је темељ за даљњу сарадњу, као и за наплату провизије, а све сукладно Закону о посредовању у промету неке ретнина. Агенција 'Real nekretnine' као овлашћени посредник у промету неке ретнинама, за услугу посредовања у тренутку склапања предуговора или уговора: - купњи, наплаћује посредничку накнаду у износу од 3 % + PDV од UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - најму наплаћује једну уговорену мјесечну најамнину. Минимална агенцијска провизија износи 1.000€ +PDV, за све износе мање од 30.000€, у кунској протувриједности. ID KOD AGENCIJE: 11008

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605857  
Agency ref id: 11008