

## VILA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - ZATON, Nin, Дом



: Adria Team  
Имя: Adria  
Фамилия: Team  
Название КОМПАНИИ: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://adriateam.com>  
Страна: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 23000  
Адрес: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
О нас: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	VILA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - ZATON
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	810 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	07.05.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodaje se VILA u izgradnji udaljena 500 m od mora u Zatonu. Nekretnina se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase (83,37m<sup>2</sup>). OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC i praonica, wellness, iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu površine 45m<sup>2</sup> gdje se nalazi bazen Unutarnje stepenice vode na kat kuće. 1. KAT - tri spavaće sobe, dvije kupaonice, terasa i balkon - fasada gotova; - unutarnji dio potrebno završiti te se kao takva i prodaje uz moguć dogovor oko završetka svih radova; - mirna lokacija, vrlo urbano okruženje Zaton je malo turističko mjesto smješteno u istoimenom zaljevu Zadarskog kanala. Predstavlja jedinstven spoj dalmatinske arhitekture, ugodne mediteranske klime, očuvane prirode, bogate kulturno-povijesne baštine te živahne turističke svakodnevice. Na području Zatona poznati su ostaci života i kulture još od početka brončanog doba, pred oko 4000 godina. U rimsko doba je Zaton bio luka koja je pripadala Aenoni (Ninu). Današnje mjesto Zaton se postupno razvijalo od kraja 17. st., nakon povlačenja Turaka. Mjesto je sve donedavno živjelo od ratarstva, stočarstva i ribarstva. Na prostoru Zatona nalaze se razni povijesni i arheološki ostaci. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-146N

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 605951  
Agency ref id: 23-146N