

## Opatija luksuzna vila novogradnja!, Opatija, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Opatija luksuzna vila novogradnja!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	3,390,000.00 €
Размещено:	15.09.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Opatija luksuzna vila novogradnja! Posredujemo u prodaji senzacionalne vile vrhunske lokacije. Detalji smart house vile: Stambena površina vile iznosi 300 m <sup>2</sup> izuzetnog rasporeda podijeljenog na 3 zone: zona za zabavu, dnevna zona i lounge zona. U suterenu vile smjestila se zona za zabavu svojih stanovnika sa manjim
----------------------------	--

hidromasažnim bazenom, deckingom za sunčanje te popratnim sadržajima poput aperitiv bara sa stolicama u bazenu. Dnevna zona zauzima prizemlje i prvi kat ove savršene vile. U prizemlju se nalazi open space kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, sa dodatnom prostorijom koja može biti radna soba ili po potrebi dodatna spavaća soba sa kupaonom i dodatnim spremištem. Kompletan dnevni dio sa vanjskim dijelom spaja velika staklena stijena na električno otvaranje i omogućava spajanje sa sunčalištem, bazenom (sa protustrujnim plivanjem), vanjskom kuhinjom i vanjskim dnevnim boravkom. Apsolutna jedinstvenost ove posebne vile nalazi se u savršenom detalju u obliku vodopada koji povezuje veliki bazen u prizemlju i manji bazen u suterenu. Na prvom katu ove uistinu čarobne vile nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom a dvije imaju i vlastitu terasu. Na samom vrhu vile smjestila se lounge zona sa hidromasažnom kadom koja se s obzirom na termo staklene stijene može jednako koristiti zimi i ljeti, budući se u ljetnim mjesecima može pretvoriti u otvorenu terasu opremljenu udobnim foteljamam i kaučem. Na istom katu nalazi se i mini kuhinja - bar sa sunčalištem i još jednom kupaonom. Zasebni prostor u suterenu vile opremljen je audio-vizualnim sustavom i sustavom grijanja i hlađenja predviđen za sobu za igre, kino dvoranu, vinski podrum, wellness oaza. Vila ima 4 parkirna mjesta i stanicu za punjenje električnih vozila. Na ovoj nekretnini vidljivo je već pri prvom susretu da je velika pažnja posvećena detaljima, izuzetno visoki standardi, vrhunska oprema maštovit dizajn oduševljavat će Vas na svakom koraku pri otkrivanju ove čarobne vile! ID KOD AGENCIJE: 725

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	605976
Agency ref id:	725