

## Zagreb Gračani atraktivna novogradnja, Podsljeme, Квартира



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Zagreb Gračani atraktivna novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	123 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	21 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	16 m <sup>2</sup>
Цена:	575,000.00 €
Размещено:	14.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2012
Последнее обновление:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Podsljeme
Поштански број:	10000

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

Zagreb Gračani moderan stan u novogradnji ! Posredujemo u prodaji atraktivnog i modernog četverosobnog stana u pod sljemenskoj zoni, u prizemlju male zgrade od 2 stana. Vlasnik nekretnine je pravna osoba, PDV uključen u cijenu, useljivo 05/24. Stan je površine 123,12m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa blagavaonom, kuhinje, 3 spavaće sobe, kupaonice, garderobe, gospodarske sobe i pred prostora. Ovaj funkcionalni stan također posjeduje lođu, balkon, veliku terasu, 2 garaže i spremište te lijepi i prostrani vrt, a grijanje je plinsko centralno. Zasigurno jedna od najvećih prednosti ovog moderno koncipiranog stana su pripadajuća 2 garažna mjesta što će olakšati svakodnevne migracije. Novi vlasnici će moći uživati u miru i lijepom okružju nadasve zelenog predjela pod sljemenskog dijela Zagreba a kvalitetni materijali od kojih je izgrađen objekt će pružiti potpuni komfor modernog života. Pozicija, moderan dizajn, lijepa i prostrana okućnica te blizina svih potrebnih sadržaja za urbani život čine ovu nekretninu idealnom za život modernih obitelji. U blizini je trgovački centar Meridijan 16 sa brojnim trgovinama, odlična pozicija također pruža velike mogućnosti za aktivan život i rekreaciju jer je u blizini moderna sljemenska žičara te cijeli park prirode Medvednica te sve navedene činjenice daju ovoj nekretnini našu iskrenu preporuku. ID KOD AGENCIJE: 683

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606003  
Agency ref id: 683