

Opatija - Pobri izuzetna novogradnja sa bazenom!, Opatija - Okolica, Дом



: Camelia Real Estate
Имя: Camelia
Фамилия: Real Estate
Название КОМПАНИИ: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.camelia.hr>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
О нас: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija - Pobri izuzetna novogradnja sa bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	241 m ²
Размер участка:	285 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,349,000.00 €
Размещено:	23.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022.

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштанский номер:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	5

Описание

Дополнительная информация:

Opatija Pobri luksuzna vila sa bazenom! Ova izuzetna novogradnja smjestila se na odličnoj i mirnoj lokaciji na zemljištu veličine 285 m2 dok se sama kuća prostire na 241 m2. Iako dvojni objekt, vila zadržava svoju privatnost i svojim će budućim vlasnicima pružiti maksimalan komfor koji podržava hedonistički stil života. Proteže se na 3 etaže izuzetno funkcionalnog rasporeda sa dominantnim katom open space sa velikim staklenim stijenama i terasom sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev koje će Vas očarati već pri samom ulasku u ovu ljepoticu. Na istom katu još se smjestila jedna spavaća soba sa svojim kupatilom dok se još dvije spavaće sobe nalaze u prizemlju svaka sa svojim kupatilima te opremljenom prostorijom za fitness. Na zadnjem katu nalazi se još jedna spavaća soba sa kupatilom i izlazom na veliku terasu sa glavnim adutom ove sjajne nekretnine - infinity bazenom sa kojeg se pruža uistinu spektakularan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Sa stražnje strane iste terase nalazi se malena zelena oaza - zen vrt za opuštanje i meditaciju u dugim ljetnim večerima. U suterenu se nalazi još garaža za parkiranje jednog automobila te strojarnica za bazen i centralno grijanje i konoba. S obzirom da je ova vila dvojni objekt, postoji mogućnost kupnje i vile pored. Ovo je vrlo impresivna novogradnja, građena od izuzetnih materijala i ugrađene vrhunske opreme, odlične lokacije, senzacionalnog pogleda idealna kako za život modernog čovjeka tako i za turistički najam! Ovu nekretninu smatramo odličnom investicijom i ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 679

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606007
Agency ref id: 679
Контактный телефон: +385 98 389 101