

Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada, Novigrad, Квартира



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.camelia.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	98 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	25 m ²
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштанский број:	52466

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Istra dvoetažni stan u novogradnji ! Posredujemo u prodaji modernog i vrlo funkcionalnog dvoetažnog stana u novogradnji, u okolici Novigrada. Vlasnik stana je pravna osoba i u cijenu je uključen PDV. Stan se nalazi dijelom na prvom a dijelom na drugom katu zgrade od 4 stana koja ima zajednički ulaz i dvokrako
----------------------------	--

stubište za pristup do svih stanova. Na donjoj etaži stana (prvi kat) nalazi se pred prostor, izba, dnevni boravak veličine 30m² u sklopu kojeg je funkcionalna kuhinja, 2 spavaće sobe svaka po cca 10m², kupaoznice veličine 5m², utility prostora te natkrivene terase od bruto površine 13m², ukupne površine unutrašnjeg dijela od 65m². Na gornjoj etaži (drugom katu) smještena je natkrivena i ne natkrivena terasa bruto površine 55m² na kojoj se nalazi SPA prostor sa sunčalištem, saunom, hidromasažnom kadom i WC-om, ukupne površine unutrašnjeg dijela 10,56m². Ovaj moderan stan se nalazi u najtraženijem i vrlo atraktivnom dijelu Istre te će svojom izvrsnom mikrolokacijom privući i najzahtjevniju klijentelu. U krugu od 7 km se nalaze Poreč i Višnjan, zračne luke Portorož ,Trst i Pula su udaljene 40 do 60 km, odlična povezanost sa istarskim ipsilonom te mrežom lokalnih prometnica. Velike staklene stijene i vrhunski materijali, predivna terasa i mirno okruženje, odlična pozicija te blizina svih urbanih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim odabirom te svakako najtoplije preporučamo ! ID KOD AGENCIJE: 678

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606008
Agency ref id: 678
Контактный телефон: 098 860186