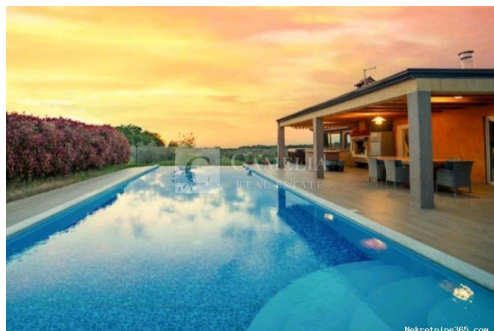


## Istra Novigrad vila sa bazenom i pogledom na more !, Novigrad, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Istra Novigrad vila sa bazenom i pogledom na more !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	112 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3259 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	14.07.2024

## Состояние

Построенный:	2013
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштанский номер:	52466

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Istra Novigrad prekrasna vila na osami s pogledom na more. Posredujemo u prodaji prostrane i moderne vile nadomak Novigrada od 112m2 stambene površine, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta i natkrivene terase. Sama unutrašnjost vile je uređena vrlo moderno i od kvalitetnog namještaja, sa open space prostorija i
----------------------------	---

velikim brojem staklenih stijena kako bi se dobio osjećaj povezanosti s prekrasnom terasom, pogledom na veliki bazen i predivnu okućnicu. Pod natkrivenom terasom nalazi se i vanjski bar s postavljenom LED rasvjetom. Vila ima infinity pool, saunu i jacuzzi! Vila je smještena na osami i okružena je maslinicima, vinogradima i ostalim čarima koje nam pruža ovaj čarobni dio Istre. Vila se nalazi na zemljištu od 3371m<sup>2</sup> od čega je jedan dio poljoprivredni. Također, vila je na povišenom dijelu terena i ima neometani pogled na more. Također, tu je važno naglasiti da se ispred kuće nalazi poljoprivredno zemljište i ne postoji mogućnost gradnje. Lokacija je idealna za ljubitelje mira i tišine, a opet je dovoljno blizu svih urbanih sadržaja. Do centra grada Novigrada potrebno je 10 min vožnje autom što čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom te svakako ima naše tople preporuke, kako za osobnu oazu mira i opuštanja tako i za odličnu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 671

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606012  
Agency ref id: 671