

Опатија, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom, Опатија, Квартира

:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	28 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	01.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштански број:	51410

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

## Описание

Дополнительная	Penthouse s pogledom na cijelu Opatiju i Kvarner smješten u povijesnom centru
----------------	---

информация:

Opatije, ovaj iznimni penthouse pruža idealnu lokaciju blizu svih sadržaja. Ova izuzetna nekretnina ima prekrasan pogled na more i veliku krovnu terasu sa privatnim vanjskim grijanim bazenom. Sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (52,78m<sup>2</sup>) s izlazom na terasu površine 28,69m<sup>2</sup>. Ima tri spavaće sobe sa kupaonicama i garderobom te saune, hodnika (1,24m<sup>2</sup>) te gostinjskog toaleta (1,67m<sup>2</sup>). Soba 1. površine 39,25m<sup>2</sup> sastoji se od: spavaći dio (12,70m<sup>2</sup>), garderoba (7,38m<sup>2</sup>), kupaonica (12,40m<sup>2</sup>), sauna (2,2m<sup>2</sup>), spremište (5,11m<sup>2</sup>) Soba 2. površine 20,25m<sup>2</sup> sastoji se od: spavaći dio (12,70m<sup>2</sup>), garderoba (3,98 m<sup>2</sup>) i kupaonica (3,57m<sup>2</sup>) soba 3. površine 39,72m<sup>2</sup> sastoji se od: spavaći dio (16,77m<sup>2</sup>) s izlazom na lodu (4,87m<sup>2</sup>), garderoba (9,75m<sup>2</sup>) i kupaonica (3,57m<sup>2</sup>) Stan ima elektromotornu staklenu kupolu koja otvara prolaz prema krovnoj terasi na kojoj se nalazi grijani bazen površine 24m<sup>2</sup>, dimenzija cca 8x3m. Nekretnini pripadaju i 3 garažna parkirna mjesta (66m<sup>2</sup>) i konoba površine 50m<sup>2</sup>. Ovaj iznimni penthouse opremljen je visokokvalitetnim materijalima i opremom, poput troslojnog parketa od hrastovine, aluminijske stolarije Schuco s trostrukim termo staklom te električno pokretnim vanjskim roletama. Za pristup penthouseu dizalo radi isključivo uz uporabu ključa ili kartice, ili prema zahtjevu vlasnika. Ova nova stambena zgrada trenutno je u izgradnji, s očekivanim završetkom radova krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 645

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606032  
Agency ref id: 645