

Novigrad stari grad stan za adaptaciju!, Novigrad, Квартира



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.camelia.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novigrad stari grad stan za adaptaciju!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	55 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

Состояние

Построенный:	1892
Последнее обновление:	1980

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Novigrad stari grad stan velikog potencijala! Posredujemo u prodaji zanimljive nekretnine koja se nalazi u samom srcu Novigrada stotinjak metara udaljen od mora i plaža. Nekretnina se prostire na 55 m² podijeljenih na 3 etaže tipičnog rasporeda za stare istarske kamene kuće. Ovaj stan dijeli zajednički ulaz sa stanom pored koji se isto proteže na tri etaže. U prizemlju se nalazi kupaona, dok se na prvom katu smjestila kuhinja sa blagovaonom i jednom spavaćom sobom te još dvije spavaće sobe na drugom katu. Ovaj višetažni stan u staroj kamenoj kući vrlo debelih i čvrstih kamenih zidova, posjeduje i tavan (iako niske visine) na kojem budući vlasnici mogu napraviti terasu sa predivnim pogledom. U prizemlju, pored

toaleta nalazi se još jedna konoba koja je trenutnim vlasnicima u posjedu preko 40 godina i trenutno su vlasnici u fazi otkupa. Do ove nekretnine nije moguće doći sa automobilom, koji se može ostaviti u zoni sa povlaštenim kartama za sve stanovnike starog grada a koja se nalazi u neposrednoj blizini same nekretnine. S obzirom na sjajnu lokaciju iako je potrebna kompletna adaptacija smatramo ovu nekretninu velikim potencijalom i ima našu preporuku za sve potencijalne kupce koji žele biti u srcu lijepog Novigrada nadomak mora i plaža a spremni su na veće finansijsko ulaganje budući je potrebna kompletna adaptacija. Nekretnina idealna za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: 631

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606044
Agency ref id: 631
Контактный телефон: +385 98 389 101