

## Istra Svetvinčenat kuća sa 2400m2 okućnice !, Svetvinčenat, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Istra Svetvinčenat kuća sa 2400m2 okućnice !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1560 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	230,000.00 €
Размещено:	30.07.2024

## Состояние

Построенный:	1878
Последнее обновление:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Juršići
Поштански број:	52342

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Istra Gajana Vodnjan kamena kuća sa velikom okućnicom ! Ova lijepa i prostrana kamena kuća tipične autohtone istarske gradnje nalazi se u mirnom i šarmantnom mjestu Gajana, u sastavu grada Vodnjan. Kuća je površine 200m2 stambenog prostora i u sklopu 2400m2 okućnice od čega je 1560m2 u građevinskom
----------------------------	---

području, okružena originalnim istarskim suhozidom. Kuća se sastoji od kuhinje, kupaonice, dvije prostorije u prizemlju i na katu su tri spavaće sobe. U sklopu parcele su 4 objekta, od čega su dvije garaže te nekadašnja štala i radionica. Na samoj kući je obnovljen krov 2022 godine te je namještena u cijelosti te posjeduje veliku cisternu koja je u funkciji. Prostrana okućnica nudi velike mogućnosti jer se cijela nalazi u građevnoj zoni te je moguća gradnja dodatnih objekata. Velika prednost ove šarmantne kamene kuće je fenomenalna pozicija jer se nalazi u potpunome miru i zelenilu a udaljena je svega 5 km od mora, do čarobnog Nacionalnog parka Brijuni i mjesta Fažana je svega 10 km, do poznatih gradova Pule i Rovinja je manje od 20 km te je odlično povezana sa Istarskim ipsilonom. ID KOD AGENCIJE: 627

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606048

Agency ref id: 627