

## Istra adaptirana kuća sa senzacionalnim pogledom!, Kršan, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Istra adaptirana kuća sa senzacionalnim pogledom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Размер участка:	470 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

## Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kršan
Площадь города:	Plomin
Поштовый индекс:	52232

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

**Дополнительная информация:**

Istra novoadaptirana kuća sa senzacionalnim pogledom! Na vrlo atraktivnoj lokaciji na samoj granici Istarske i Primorsko Goranske županije nadomak predivnih plaža Brseća (plažu Klančac smatraju jednom od najljepših na Jadranu), Rabca, Mošćeničke drage i Medveje s jedne strane te samozatajnog Plomina (koji ima vrlo zanimljivu gastro ponudu) i Labina s druge strane smjestila se ova osebujna kuća sa senzacionalnim pogledom. Sama kuća se prostire na 90 m<sup>2</sup> raspoređenih na 2 etaže dok je zemljište na kojem se kuća nalazi veličine 470 m<sup>2</sup>. Kuća je građena osamdesetih godina no prošle je godine u potpunosti adaptirana. Glavni ulaz u ovu osebujnu kuću uvodi nas u open space dnevni dio kuće (kuhinja, blagovaona i dnevni boravak) sa velikim staklenim stijenama i balkonom veličine 18 m<sup>2</sup> te jednom kupaonom i garderobom. Drvene hrastove stepenice povezuju gornji (dnevni) prostor sa donjom etažom na kojoj se nalaze dvije spavaće sobe koje imaju izlaz na veliku zajedničku terasu i moderna kupaona. Građevinski teren na kojoj se nalazi ove nekretnine uz uređena 2 parkirna mjesta dovoljno je veliki za izgradnju bazena i uređenja sunčališta oko bazena. Osim blizne mora i izvrsne mikrolokacije ono što osvaja na prvi pogled je senzacionalan otvoreni pogled na more, a njeni veliki otvoreni vanjski prostori kao da mame i pozivaju na hedonističko druženje uz pogled na brodove koji prolaze, na cijeli Kvarner te otoke Cres i Lošinj. Plavetnilo Kvarnera obuzet će vas skroz pri ispijanju prve jutarnje kave ili čaše vina pred odlazak na počinak. Ovo je vrlo kvalitetna nekretnina čiji senzacionalan pogled oduzima dah i ima našu najveću preporuku! Beach Bobina 1,6 km. Plomin 4 km, Labin 16 km, Rabac 21 km, Pazin, Mošćenička draga 30 km, Opatija 40 km. Pula aerodrom 53 km. ID KOD AGENCIJE: 614

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 606060  
Agency ref id: 614  
Контактный телефон: +385 98 389 101