

Opatija Punta Kolova kuća sa senzacionalnim pogledom, Opatija, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.camelia.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija Punta Kolova kuća sa senzacionalnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	460 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	12
Ванные комнаты:	8
Цена:	2,950,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

Состояние

Построенный:	1986
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Opatija Punta Kolova -luksuzna vila sa prekrasnim pogledom na more ! Ova predivna vila sa četiri etažna dijela nalazi se u elitnom dijelu Opatije, na Punta Kolovi, ukupne stambene površine 460m². Nalazi se na idealnoj poziciji, udaljena svega 1km od ACI marine u Ičićima te isto toliko od centra Opatije. Svega par koraka je dijeli od čuvene obalne šetnice cara Franje Josipa I, poznatije kao Lungo Mare. Šetnica je simbol grada Opatije, proteže se duž mora u duljini od 12 km i spaja šarmantna mjesta Volosko i Lovran. Prekrasno uređene staze odvest će vas do predivnih plaža, poznatih znamenitosti i veličanstvenih starih vila iz 19. stoljeća. Vila je dvojni objekt i nalazi se na čestici ukupne površine 1266m². Sastoji se od suterena, gdje se nalazi garaža i dva natkrivena parkinga, u prizemlju je stan od 97m², na prvom katu se nalaze 2 stana, jedan ima površinu od 140m² i drugi je površine 23m², na drugom katu je penthouse stan veličine 130m², sa galerijom veličine 70m² te vanjskom terasom i ljetnom kuhinjom ukupne površine 222m², kome također pripada vanjski prostor sa hidro masažnom kadom, prostorom sa ležaljkaма окруženim zelenilom. Na tome prostoru, veličine 100m², koji ima vanjski roštilj i ostavu, postoji mogućnost izgradnje vanjskog bazena. Također postoji mogućnost nadogradnje objekta gdje se može prema važećoj građevinskoj dozvoli u nivou ceste izgraditi etaža od 210m², gdje bi veći dio zauzimala garaža uz mogućnost izgradnje vanjskog lifta. Također postoji mogućnost izgradnje stana u suterenu veličine 40m² koji se može spojiti sa stanom u prizemlju te u okolišu izgraditi bazen. Uz 2 natkrivena parkirna mjesta i 1 garažno mjesto, na samoj ulici je dozvoljeno besplatno parkiranje, što daje veliku prednost na ovoj inače atraktivnoj i traženoj lokaciji. Ova šarmantna i funkcionalna kuća nalazi se u širem centru Opatije te je udaljena svega par minuta hoda od poznate opatijske šetnice Lungo mare, te pruža potpunu slobodu kretanja i uživanja u pogledima na Kvarneski zalje bez korištenja automobila. Preljepe i prostrane terase, koje pružaju senzacionalni i potpuno otvoreni pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, izuzetna mikrolokacija, blizina mora i plaža, čini ovu senzacionalnu nekretninu, kako za osobni odabir tako i za odličnu investiciju, jako dobrom prilikom te ima naše najtoplije preporuke! ID KOD AGENCIJE: 604

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606068
Agency ref id: 604