

Rijeka centar šarmantan stan 90m²!, Rijeka, Квартира



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.camelia.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rijeka centar šarmantan stan 90m2!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	90 m ²
Этаж:	5
Количество этажей:	5
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	159,000.00 €
Размещено:	26.07.2024

Состояние

Построенный:	1910
Последнее обновление:	2008

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	51000



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: Rijeka centar šarmantan stan u potkrovlju! Ovaj vrlo šarmantan stan nalazi se na 5. katu (posljednjem) višestambene zgrade izuzetno atraktivne mikrolokacije, udaljen svega 10 min pješice od Korza. Stan iako je u potkrovlju obiluje dnevnim svjetlom koje ulazi kroz nove Velux prozore i daje ovom stanu poseban šarm stanova iz potkrovlja. Ovaj stan iako se nalazi u potkrovlju gotovo je u potpunosti iskoristiv sa visinama od 175 cm do 330 cm na višem dijelu. Prostire se na 90 m² zanimljivog rasporeda sa dnevnim boravkom blagovaonom i kuhinjom iz jednog dijela te dvije spavaće sobe, jednom kupaonom te ostavom. U blizini se nalaze dva

gradska parka, dvije škole, vrtić, više fakulteta, KBC Rijeka i trgovački centar ZTC., što ovu zanimljivu nekretninu čini idealnom za investiciju ali i za stanovanje. Južna orijentacija stana daje mu dodatno svjetlo a iz stana se pruža lijepi pogled na gradske vizure i Kvarnerski zaljev. Zgrada je uredna, ima novi krov sa izolacijom a uskoro kreće i adaptacija ulaza, stubišta i podruma. Ova zgrada ne posjeduje lift no sjajna mikrolokacija i šarm potkrovlja kompenzirat će izostanak lifta te će ova nekretnina upravo zbog svega navedenog biti idealna za kratkoročni ili dugoročni najam te ju smatramo vrijednom pažnje za sve potencijalne investitore! ID KOD AGENCIJE: 595

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606074
Agency ref id: 595