

## Opatija Volosko sjajna pozicija kuća sa vrtom!, Opatija, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Opatija Volosko sjajna pozicija kuća sa vrtom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

## Состояние

Построенный:	1930.
Последнее обновление:	2015.

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Volosko
Поштански број:	51410

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество: 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Opatija Volosko sjajna nekretnina velikog potencijala! Ova izuzetna nekretnina u čijoj prodaji posredujemo smjestila se u neposrednoj blizini mora, plaže i poznate opatijske šetnice lungo mare. Vrt oko same nekretnine veličine je 700 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze zapravo tri objekta. Glavna kuća (nekadašnja starina) prostire se na 80 m<sup>2</sup> stambenog prostora i jednako toliko ima etaža ispod koja je trenutno u funkciji skladišnog protora a koja se isto tako u postojećim gabaritima može pretvoriti u stambeni prostor kao i druge dvije nekretnine. U doljnjoj etaži tu je prostor od 45 m<sup>2</sup> dok je u vrtu još jedna vrtna kućica veličine 50 m<sup>2</sup>, tako da u naravi ova nekretnina ima cca 250 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora. Glavni objekt nekada je bila kamena kuća koja je i danas izuzetno dobro očuvana, sa dvije spavaće sobe, kuhinjom dnevnim boravkom i jednom kupaonom. Sjajna pozicija, čaroban pogled, blizina nekoliko vrhunskih restorana i svih potrebitih sadržaja za život modernog čovjeka stavlja ovu nekretninu među vodeće nekretnine na tržištu opatijske rivijere u neposrednoj blizini mora i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 586

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606080  
Agency ref id: 586