

Opatija centar šarmantna kuća velikog potencijala!, Opatija, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.camelia.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija centar šarmantna kuća velikog potencijala!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	204 m ²
Размер участка:	791 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	1
Цена:	1,050,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

Состояние

Построенный: 1970.

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация: Opatija centar atraktivna samostojeća kuća! U centru Opatije nekoliko minuta hoda od tržnice, trgovina, restorana i svih sadržaja potrebnih za život modernog čovjeka smjestila se ova nadasve zanimljiva nekretnina izuzetno velikog potencijala. Kuća se nalazi na zemlji od 791 m² dok se ona sama prostire na 204 m² korisne površine raspoređenih na 3 etaže. Jedna zasebna jedinica nalazi se u

prizemlju kuće dok se glavni dio kuće prostire na dvije etaže. Vrlo konformnog i funkcionalnog rasporeda ova nekretnina traži adaptaciju kako bi se uskladila sa modernim načinom života svojih budućih vlasnika. Isto ju tako smatramo velikim potencijalom s obzirom na mogućnost nadogradnje prilikom koje je moguće svaku etažu povećati na kvadraturu od 250 m² po etaži. Prema podacima iz lokacijske informacije čestica se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni stambene namjene planske oznake S2. Zbog svoje sjajne lokacije i potencijala izgradivosti smatramo ovu nekretninu idealnom investicijom za izgradnju stanova ili apartmana za prodaju ili najam i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 578

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606084
Agency ref id: 578