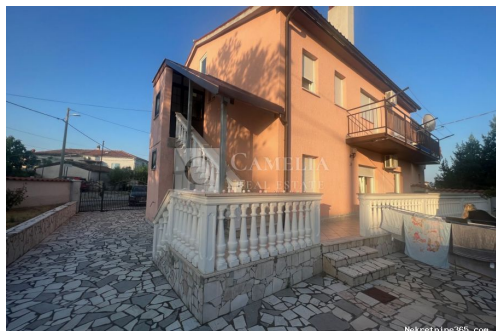


## Istra Ližnjan stambeno poslovna kuća velikog potencijala!, Ližnjan, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Istra Ližnjan stambeno poslovna kuća velikog potencijala!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	345 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

## Состояние

Построенный: 1980.

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Поштовый индекс:	52204

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Istra Ližnjan zanimljiva kuća velikog potencijala! Ovaj skrovit kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će gostu otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog, neizgrađenog priobalja. Na samom jugu Istarskog poluotoka desetak kilometara vožnje udaljena od Pule nadomak centra mjesta, smjestila se ova zanimljiva kuća pri čijoj prodaji posredujemo. Prizemlje ove nekretnine upisano je kao poslovni objekt dok je ostatak kuće stambene namjene. Sama je kuća vrlo funkcionalnog rasporeda i proteže se na 2 etaže. Trenutno se u prizemlju nalaze 2 apartmana koja su u funkciji najma (jedan sa jednom spavaćom sobom a drugi sa dvije spavaće sobe, svaki ima kupaonu i kuhinju sa dnevnim boravkom). Tlocrtna dimenzija kuće je 115 m2 dok je okućnica na kojoj leži ova nadasve zanimljiva nekretnina veličine 350 m2. Na drugom katu kuće koji ima zaseban ulaz smjestile su se tri spavaće sobe, kupaona, ostava i veliki dnevni dio sa kuhinjom blagovaonom i dnevnim boravkom te balkonom koji se prostire duž cijele širine kuće. Sa ovog kata djelomičan je pogled na more, a blizina mora i plaže glavni su aduti ove perspektivne nekretnine. Zbog svoje lokacije, blizine mora, odvojene 3 cjeline i okućnicom dovoljno velikom za izgradnju bazena ova je kuća izuzetan potencijal za sve investitore s obzirom na mogućnost eksploatacije u svrhu turističkog najma. Ostava koja uz male intervencije može postati konoba te vrt dodatni su bonusi ove investitorima vrlo poželjne nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 566

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606093  
Agency ref id: 566  
Контактный телефон: +385 98 389 101