

Šibenik luksuzna kuća prvi red uz more!, Šibenik - Okolica, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.camelia.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Šibenik luksuzna kuća prvi red uz more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	225 m ²
Размер участка:	410 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	980,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Построенный:	2004.
Последнее обновление:	2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Grebaštica
Поштовый индекс:	22000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество: 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Grebaštica čarobna kuća prvi red uz more! Ova vrhunska nekretnina sjajne prometne povezanosti udaljena je manje od sat vremena vožnje autom od dvije zračne luke Zadar i Split. Glavni adut ove morske ljepotice njena je vrhunska pozicija budući vas do mora dijeli tek malena lokalna slijepa ulica i vez za dva broda što ju čini idealnom za uživanje. Rijetka nekretnina koja posjeduje posebnu dozu šarma kojim će Vas osvojiti već pri prvom susretu a nalazi se na zemljištu veličine 410 m² dok se sama kuća prostire na 4 etaže ukupne površine 225 m². Prvom i drugom etažom dominira dvoetažni stan izuzetno lijepog i funkcionalnog rasporeda. Spavaći dio sa 3 spavaće sobe i 2 kupaone, te radnom sobom zadržao je potpunu privatnost s obzirom da je smješten na gornjem nivou dok dnevna zona sa kuhinjom i blagovaonom te dnevni boravak open space sve sa velikim staklenim stijenama i izlazom na terasu zauzimaju donji dio stana. Stambena jedinica koja se nalazi u potkrovlju same vile čini zasebnu potpuno odvojenu cjelinu i ima poseban ulaz te veliku terasu. Interijeru cijele kuće kojim dominira bijela boja savršen kontrast daje plavetnilo mora koje kao da se stapa sa samom kućom. Predivne fotografije živopisnih morskog prizora (rad vlasnice koje su snimljene u neposrednoj blizini same nekretnine) krasi bijele zidove i između ostalog ukazuju na diskretan i istančan ukus vlasnice nekretnine koja ostavlja dovoljno prostora kupcima da koloritnim detaljima dodaju svoju osobnu notu ovoj prelijepoj nekretnini. Što se vanjskih prostora tiče, glavna terasa veličine stotinjak kvadrata ima veliki potencijal da se pretvori u pravu spa oazu sa mogućom vanjskom saunom, hidromasažnom kadom ili čak bazenom. Dodatna bočna terasa isto morske orijentacije na kojoj se trenutno nalazi kameni roštilj idealno je mjesto za ljetnu kuhinju jer naprosto zove na uživanje u pogledu uz slasne zalogaje. Njena impresivna lokacija na samom moru (kuću od mora i 2 veza za brod dijeli tek širina lokalne male ceste), privatnost koju je zadržala usprkos susjednim kućama, izuzetno veliki vanjski prostori (terase i balkoni veličine cca 150 m²), predivan vrt bogat mediteranskim biljem (lavanda, ružmarin, jasmnin) i fascinantna pogled na more samo su neke od prednosti koje ovu čarobnu nekretninu uzdižu visoko na listi u ponudi luksuznih nekretnina na Jadranu! Ova nekretnina traži kupce istančanog ukusa, koji vole more, brod i hedonistički pogled na život, nama je ukrala srce pri prvom susretu i stoga ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 559

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606097
Agency ref id: 559
Контактный телефон: +385 98 389 101