

## Lovran šarmantan stan blizu centra sa velikom okućnicom!, Lovran, Квартира



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Lovran šarmantan stan blizu centra sa velikom okućnicom!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	139 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	771 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	4 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	40 m <sup>2</sup>
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

## Состояние

Построенный: 1962.

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштовый индекс:	51415



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация: Opatija - Lovran blizina centra šarmantan stan velikog potencijala! U neposrednoj blizini centra i svih sadržaja nalazi se ova vrlo zanimljiva nekretnina koja zauzima cijeli gornji kat privatne kuće od ukupno 2 stana. Stan se prostire na 139 m<sup>2</sup> netto površine sa dvorištem 770 m<sup>2</sup> i velikom terasom 40 m<sup>2</sup>. 5 spavaćih soba, jedna kupaona, mala kuhinja i blagovaona te dugačak hodnik i veranda uz kvalitetnog dizajnera interijera preobrazit će ovaj stan velikog potencijala u pravu hedonističku

oazu za nove vlasnike. S obzirom da je kuća građena 1962. godine stan je potrebno kompletno adaptirati i osposobiti za život suvremenog čovjeka. Veličina okućnice dovoljna je za izgradnju bazena a na terasi je moguće postaviti ljetnu kuhinju i roštilj ili napraviti pravi kutak za opuštanje. Ova izuzetno šarmantna nekretnina idealna je prilika za za sve ljubitelje Opatijske rivijere koji su u potrazi za nekretninom u blizini mora i plaže sa velikom okućnicom. Ova nekretnina s obzirom na svoju vrhunsku lokaciju ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 547

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606107  
Agency ref id: 547  
Контактный телефон: +385 98 389 101