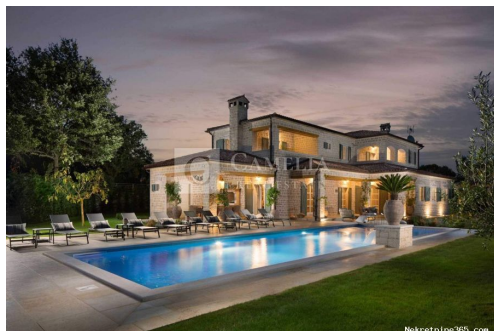


## Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!, Kanfanar, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	372 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1611 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,240,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

## Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Ladići
Поштовый индекс:	52352

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:	Ova izuzetno luksuzna i nevjerovatno šarmantna vila sa bazenom smjestila se u srcu Istre nadomak Kanfanara! Površina same vile iznosi 372 m <sup>2</sup> a okućnica se prostire na 1611 m <sup>2</sup> sa svojim vintage šarmom ima savršene dimanzije za velika obiteljska okupljanja ili turistički najam. U prizemlju ove čarobne kamene vile smjestio se luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 10 osoba, wc, velika, moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaonice svaka sa svojom kupaonom, jedna s bračnim a druga sa dva odvojena kreveta. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama i bračnim
----------------------------	--

krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se pruža čaroban pogled na zelenilo, more i Rovinj u daljini. Predivno uređena okućnica jedan je od glavnih aduta ove preljepa luksuzne vile. Uz bajkovite zalaske sunca možete kušati vrhunska vina iz lokalnih vinarija te pripremajući ukusan obrok možete se poslužiti namirnicama iz obližnjeg eko vrta. U susjedstvu ove vile nalaze se još 3 predivne vile koje sve zajedno imaju u vlasništvu fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 bočališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te prostrano dječje igralište. ID KOD AGENCIJE: 277

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606164  
Agency ref id: 277  
Контактный телефон: +385 98 389 101