

## ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	47 m <sup>2</sup>
Этаж:	5
Количество этажей:	6
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	5 m <sup>2</sup>
Цена:	150,100.00 €
Размещено:	28.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА Новое строительство в частом месте Форт Монвидаль – это сухопутная крепость, расположенная на холме Монвидаль в Пуле. Он был построен Австрийской империей во второй половине XIX века для защиты главного порта своего военно-морского флота. Форт располагался в секторе I прибрежного района Пулы (нем. Küstenabschnitt Pola). Он служил для обороны суши и моря и был обращен с северо-востока на юго-запад, а дальность стрельбы его орудий составляла от 800 до 1000 метров. Прямо в районе Монвидаль находится более крупный шестиэтажный жилой дом. Он расположен прямо возле объездной дороги Пулы, в непосредственной близости от крупного торгового центра. Он находится всего в нескольких минутах ходьбы от центра Пулы, а близость кольцевой дороги обеспечивает сообщение с первыми пляжами Пулы и истрийским ипсилоном. Квартиры расположены со второго по шестой этаж, а на первом этаже здания предусмотрены парковочные места. Всего в здании 90 жилых квартир разной площади. Каждая квартира оборудована электрическими теплыми полами в санузлах, качественной керамикой и ламинатом, котлами Ariston Velis, инверторными кондиционерами, противовзломными входными дверьми и межкомнатными белыми дверями. Мы предлагаем квартиры с одной, двумя или тремя спальнями. Рассматриваемый объект недвижимости расположен на пятом этаже и имеет общую жилую площадь 47,13 м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей с гардеробной, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и крытой террасы. За более подробной информацией о самой квартире (планировка, этапы оплаты, сроки) обращайтесь к своему агенту! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30134

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606194  
Agency ref id: 30134  
Контактный телефон: +385 98 606 279