

## ISTRA, GROŽNJAN - Vila s panoramskim pogledom, Grožnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, GROŽNJAN - Vila s panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1591 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Grožnjan
Площадь города:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ГРОЖНЯН - Вилла с панорамным видом Средневековый город Грожнян представляет собой холм, окруженный террасами оливковых рощ и виноградников. Когда-то Грожнян был важной венецианской крепостью и региональным центром, сегодня это город художников и одно из самых желанных мест для творческого отдыха. Как и в других городах Истрии, здесь переплетаются средиземноморский и континентальный климат, поэтому условия для жизни исключительно благоприятны. В его состав входят 11 населенных пунктов. Продается вилла с панорамным видом в окрестностях романского средневекового города, в невероятно тихой и спокойной деревне, окруженной террасами оливковых рощ и виноградников. Помимо исключительного местоположения, недвижимость характеризуется сочетанием традиционного и современного, качественной постройкой и пространственной организацией интерьера. Вилла с вневременной архитектурой сочетается по форме и цвету с деревней и пейзажем, а жилая зона четко определена, излучает элегантность и обеспечивает высокий уровень комфорта на двух этажах функциональной планировки. На первом этаже расположена жилая зона открытой планировки, объединяющая гостиную, столовую и кухню, спальня со своей ванной комнатой, гостевой туалет, техническое помещение и кладовая, а на втором этаже — три спальни со своими ванными комнатами. Огороженный сад полон зелени, а идеальную гармонию дополняет бассейн с подогревом площадью 40 м<sup>2</sup> с солярием и крытой летней кухней. Исключительное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой элитной недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиций в туристический арендный бизнес. Указанная цена относится к этапу «под ключ» (дом без мебели с установленной сантехникой) с барбекю и садовой мебелью. Продавец рассматриваемой недвижимости является юридическим лицом, а заявленная цена не включает НДС. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30112

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606212  
Agency ref id: 30112  
Контактный телефон: +385 92 235 9472