

## ISTRA, POREČ - Novoizgrađena kuća s bazenom, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Novoizgrađena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	159 m <sup>2</sup>
Размер участка:	841 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	667,500.00 €
Размещено:	28.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Недавно построенный дом с бассейном. Окруженный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древнего города Пореч и его береговой линии с сохранившейся природной красотой, ландшафтными парками, сосновыми и дубовыми рощами, простирающимися до самого моря, вдоль которого чередуется чистое море, пляжи, бухты и острова, раскинулись на площади 139 км<sup>2</sup> и состоят из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония центра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большему прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и хорошо организованное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. Продается недавно построенный дом с бассейном недалеко от города Пореч, рядом со всеми удобствами, необходимыми для круглогодичного проживания. Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт, недвижимость также отличается качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Дом вневременной архитектуры, частично покрытый камнем, с деревянными навесами спроектирован как одно жилое помещение, занимающее два этажа; первый этаж и первый этаж. Первый этаж состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, спальню со своей ванной комнатой, гостевой туалет и

техническое помещение. Первый этаж состоит из двух спален со своими ванными комнатами. Одна спальня имеет выход на балкон с видом на море и окрестности. Двор благоустроен, озеленен и огорожен, имеется бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с солярием и парковочными местами. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью как для спокойной семейной жизни, так и для успешной сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30103

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606219  
Agency ref id: 30103  
Контактный телефон: +385 92 235 9472