

ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	154 m ²
Размер участка:	1200 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	425,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Дом и земля с разрешением на строительство На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где природа и наследие сливаются воедино, находятся два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характеристиками - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Недалеко от города Лабин продается дом и земельный участок с разрешением на строительство. Недвижимость расположена в тихом поселке, в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к городским удобствам. На просторном земельном участке проектом предусмотрено строительство двойного здания, состоящего из двух полностью независимых, независимых блоков, соединенных крытой верандой, с собственными бассейнами и прилегающими садами. Каждый дом занимает два этажа. На первом этаже находится пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую веранду, спальню, ванную комнату, кладовую, подсобное помещение и коридор с внутренней лестницей. Первый этаж состоит из двух спален, ванной комнаты и лоджии. Один дом построен современно и качественно и оборудован, установлена первая очередь центрального отопления. За второй дом проекта все коммунальные платежи и взносы за воду оплачены. Двор благоустроен и огорожен. Указанная цена относится к существующему состоянию с возможностью строительства бассейна с корректировкой цены. Учитывая потенциал, который предлагает недвижимость, это прекрасная возможность для комфортной семейной жизни, а также инвестиция с целью туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30097

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606221
Agency ref id: 30097
Контактный телефон: +385 92 235 9472