

**BUJE - KAŠTEL, nova vila s bazenom u blizini slovenske granice, Buje, Дом**

: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BUJE - KAŠTEL, nova vila s bazenom u blizini slovenske granice
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	197 m <sup>2</sup>
Размер участка:	560 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	08.05.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ - BUJE, продается новая отдельно стоящая вилла с бассейном в красивом и тихом месте недалеко от границы со Словенией! Эта красивая вилла расположена в небольшой тихой деревне и предлагает вам возможность насладиться тишиной и покоем небольшой истрийской деревни. При этом всего несколько минут езды отделяют вас от границы со Словенией, 5 минут

езды от Буйе, 10 минут от моря и пляжей и 15 минут от Умага – известного туристического центра. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • площадь дома: 197,24 м2 • площадь земельного участка: 560 м2 • 3 спальни, 3 ванные комнаты, 1 туалет • частный бассейн, барбекю • 3 парковочных места На первом этаже расположены прихожая, просторная гостиная с обеденной зоной, кухня, спальня, санузел и техническое помещение. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится коридор и еще две комфортабельные спальни, каждая с ванной комнатой и выходом на отдельную крытую террасу. Двор украшен бассейном и площадкой для барбекю, чтобы в полной мере насладиться комфортом, который предоставляет эта недвижимость. Благодаря своему идиллическому расположению в непосредственной близости от словенской границы и недалеко от моря, эта вилла предлагает вам множество вариантов: от круглогодичного проживания до сдачи в аренду, а также их комбинации. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14872

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	606401
Agency ref id:	14872
Контактный телефон:	+385/99/320-0008