

## Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!, Josipdol, Дом



: Dinko Mavrinac  
Имя: Dinko  
Фамилия: Mavrinac  
Название компании: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.asnekretnine.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
О нас: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2179 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	4
Цена:	259,850.00 €
Размещено:	08.05.2024

## Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2020

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Karlovačka županija
Область:	
Город:	Josipdol
Площадь города:	Josipdol
Поштанский номер:	47303

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная Хорватия- Огулин, Йосипдол, Пансионат-Хостел, план поверху 400 м2, магазин

информация:

з давніми традиціями, на продаж! Ми пропонуємо функціональний приватний будинок громадського харчування в околицях Огуліна загальною площею 400 м<sup>2</sup>. До власності присадибна ділянка (частково під забудову) площею 2179 м<sup>2</sup>. Будівля 1980 року побудови та капітальний ремонт у 2020 році. Будинок складається з першого поверху, першого поверху та мансарди з десятьма двомісними кімнатами, двома кухнями, двома вітальнями та чотирма ванними кімнатами з туалетами. Будинок також має тридцять паркомісць перед самою будівлею. Комплекс має унікальну визначну пам'ятку, приклад повністю функціонального старого млина, що працює від потоку, що протікає через представлену власність. Відстань до Плітвіц 45 хвилин, до моря 60 хвилин і до Огуліна 10 хвилин на машині. Власник не тільки продає будівлю, але також традиційний бізнес громадського харчування та оренду житлових одиниць (кімнати з ліжками). Власність 1/1 з усіма необхідними дозволами. У зв'язку з відкритим розташуванням власності, традиційною гастрономічною діяльністю, слід очікувати збільшення вартості. Якщо вам потрібна будь-яка додаткова інформація або ви хочете домовитися про огляд майна, будь ласка, зв'яжіться зі мною. Дзвінки з Хорватії: 0993355888 Міжнародні дзвінки: +385993355888 Електронна адреса: milan@asnekretnine.com Khorvatiya- Ohulin, Yosypdol, Pansionat-Khostel, plan poverkhu 400 m2, mahazyn z davnimy tradytsiyamy, na prodazh! My proponuyemo funktsional'nyu pryvatnyy budynok hromads'koho kharchuvannya v okolytsyakh Ohulina zahal'noyu ploshcheyu 400 m2. Do vlasnosti prysadybna dilyanka (chastkovo pid zabudovu) ploshcheyu 2179 m2. Budivlya 1980 roku pobudovy ta kapital'nyu remont u 2020 rotsi. Budynok skladayet'sya z pershoho poverkhu, pershoho poverkhu ta mansardy z desyat'ma dvomisnymy kimnatamy, dvoma kukhnyamy, dvoma vital'nyamy ta chotyрма vannymy kimnatamy z tualetamy. Budynok takozh maye trydtsyat' parkomists' pered samoyu budivleyu. Kompleks maye unikal'nu vyznachnu pam'yatku, pryklad povnistyu funktsional'noho staroho mlyna, shcho pratsyuye vid potoku, shcho protikaye cherez predstavlenу vlasnist'. Vidstan' do Plitvits 45 khvylyn, do morya 60 khvylyn i do Ohulina 10 khvylyn na mashyni. Vlasnyk ne til'ky prodaye budivlyu, ale takozh tradytsiynyy biznes hromads'koho kharchuvannya ta orendu zhytlovykh odynyts' (kimnaty z lizhkamy). Vlasnist' 1/1 z usima neobkhidnymy dozvolamy. U zv'yazku z vidkrytyim roztashuvannyam vlasnosti, tradytsiynoyu hastronomichnoyu diyal'nisty, slid ochikuvaty zbil'shennya vartosti. Yakshcho vam potribna bud'-yaka dodatkova informatsiya abo vy khochete domovytytsya pro ohlyad mayna, bud' laska, zv'yazhit'sya zi mnoyu. Dzvinky z Khorvatiyi: 0993355888 Mizhnarodni dzvinky: +385993355888 Elektronna adresa: milan@asnekretnine.com ID CODE: 1855-6573

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606567  
Agency ref id: 1855-6573  
Контактный телефон: 098/259-160