

Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2, Podgora, Квартира



:	Corrigo Nekretnine
Имя:	Corrigo
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Corrigo Nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.agencija-corrigo.com
Страна:	Croatia
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
City:	Makarska
City area:	Makarska
почтовый код:	21300
Адрес:	Ante Starčevića 64
Mobile:	+385 99 8150 001
Phone:	+385 99 8150 002
О нас:	<p>HERMA PLAN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najмова na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će</p>

nekretninu po vašem
specifičnom zahtjevu u svakom
trenutku i proces traženja
odgovarajuće nekretnine učiniti
što ugodnijim.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	47.79 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	191,160.00 €
Размещено:	08.05.2024

Orientation

Ориентация:	Южная
-------------	-------

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Podgora
Площадь города:	Podgora
Poštanski broj:	21327

Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество, Установка телефона
-----------------	--

Описание

Дополнительная	U ponudi imamo stanove u Podgori u novogradnji. Na raspolaganju su
----------------	--

информация:

jednosobni stanovi od 47-51 m². Udaljenost objekta je 200 metara od mora. Zgrada će se sastojati od suterena s garažnim mjestima, prizemlja, te tri kata s ukupno 12 stambenih jedinica povezanih stubištem i liftom. Na svakom katu nalaze se 3 stana. Svaka jedinica se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s izlazom na južnu natkrivenu terasu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije. Svaka soba u stambenoj jedinici će biti klimatizirana, prvoklasne podne obloge, podno grijanje u cijelom stanu, aluminijske roletne sa elektronskim upravljanjem, a na terasama će biti ograda od kaljenog stakla i predviđena hortikultura. Kupci će tijekom izgradnje moći birati keramiku/podne obloge prema svome izboru. Garažna parkirna mjesta su po cijeni od 20.000 eura (ukupno 8 mjesta) Vanjska parkirna mjesta su po cijeni od 10.000 eura (ukupno 4 mjesta) Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Planirano useljenje u prosincu 2025. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni. Broj stana Kat Broj spavaćih soba Neto površina stana Cijena po m² Ukupna cijena stana Status stana
S01 Prizemlje 1 47,03 m² 4000 €/m² 188.120,00 € REZERVIRANO
S02 Prizemlje 1 47,79 m² 4000 €/m² 191.160,00 € RASPOLOŽIVO
S03 Prizemlje 1 48,90 m² 4000 €/m² 195.600,00 € RASPOLOŽIVO
S04 kat 1 50,89 m² 4200 €/m² 213.738,00 € RASPOLOŽIVO
S05 kat 1 50,27m² 4200 €/m² 211.134,00 € RASPOLOŽIVO
S06 kat 1 47,58 m² 4200 €/m² 199.836,00 € RASPOLOŽIVO
S07 2.kat 1 50,89 m² 4500 €/m² 229.005,00 € REZERVIRANO
S08 2.kat 1 50,27 m² 4500 €/m² 226.215,00 € REZERVIRANO
S09 2.kat 1 47,58 m² 4500 €/m² 214.110,00 € RASPOLOŽIVO
S10 3.kat 1 47,06 m² 4800 €/m² 225.888,00 € REZERVIRANO
S11 3.kat 1 47,98 m² 4800 €/m² 230.304,00 € RASPOLOŽIVO
S12 3.kat 1 45,74 m² 4800 €/m² 219.552,00 € RASPOLOŽIVO

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606862
Agency ref id: 466
Контактный телефон: 385998150001