

## ISTRA, NOVIGRAD - Zemljište s projektom u blizini mora, Novigrad, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - Zemljište s projektom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	760 m <sup>2</sup>
Цена:	410,000.00 €
Размещено:	31.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштански broj:	52466



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, НОВИГРАД - Земельный участок с проектом недалеко от моря Новиград, когда-то тихая рыбацкая деревня, с годами стал привлекательным местом для туристов со всей Европы и даже мира, многие из которых регулярно возвращаются. Став одним из самых желанных мест для туристического пребывания и отдыха, Новиград сохранил неотразимое очарование тихого рыбацкого городка, ту узнаваемую, почти интимную атмосферу, столь характерную для небольших средиземноморских городков. Новиград, небольшой средиземноморский город, является архитектурной жемчужиной, полной исторических памятников, богатого культурного наследия, сохранившейся природной красоты, а также превосходных гастрономических деликатесов и других атрибутов. Новиградская ривьера на западном побережье Истрии простирается от Дайлы до устья реки Мирны и
----------------------------	---

украшена изрезанным, низким и доступным берегом каменистых и галечных пляжей. В Новиграде, рядом со всеми коммерческими, культурными, образовательными и развлекательными объектами, продается земельный участок с проектом недалеко от моря. Кадастровый участок имеет правильную прямоугольную форму, местность ровная и расчищенная, подъезд к нему осуществляется по аккуратной щебеночной дороге общего пользования, вся коммунальная инфраструктура расположена рядом с участком. Согласно документации территориального планирования, земельный участок расположен в незастроенной части застройки поселка в зоне определенных условий строительства. На земельный участок составлен концептуальный проект строительства жилого дома и бассейна, а с первого этажа будущего здания будет открываться вид на море и центр Новиграда. Благодаря своему привлекательному микрорасположению, конфигурации, правильному владению и документации, эта земля предлагает исключительную возможность построить семейный дом или дом для отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30210

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606987  
Agency ref id: 30210