

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	468 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1389 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	900,000.00 €
Размещено:	18.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштански broj:	52470

### Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, УМАГ - Многоквартирный дом с бассейном недалеко от моря В Умаге, бывшей рыбацкой деревне, которая сегодня привлекает все больше туристов, есть очаровательный дом, который представляет собой исключительную возможность для покупки и инвестиций. Дом занимает три
----------------------------	---

этажа, из которых 6 комнат и одна большая квартира на первом этаже. Особенностью этой недвижимости является то, что она предлагает уже хорошо налаженный бизнес в сфере туризма. Войдя в вестибюль дома, мы натываемся на гостевой дом на завтрак, во второй части шесть комнат, три санузла и небольшая прачечная. Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где находится просторная квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, а другая часть квартиры представляет собой большую гостиную с кухней и столовой. Из гостиной у нас есть выход. выход на большую террасу с изысканным видом на сад и бассейн. Дом дополнительно украшен мансардными окнами и обеспечивает много света. В саду достаточно места для парковки для всех гостей, а также достаточно места для развлечений, отдыха и релаксации с любимым бокалом вина или утренним кофе. В саду также имеется открытая крытая терраса, идеально подходящая для развлечений и отдыха летними вечерами. В просторном саду также есть бассейн, который идеально подходит для освежения в летние месяцы.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** \* Дом продается с мебелью \* Право собственности на дом в порядке, собственник 1/1, без финансовой нагрузки, при этом вила имеет всю необходимую документацию.

**ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ:** Расположение дома отличное, всего в нескольких минутах ходьбы от дома прекрасные пляжи и набережная. Кроме того, дом идеально ориентирован на юго-восток, обеспечивая много естественного света в течение дня. Нельзя забывать отметить, что все необходимое для повседневной жизни находится всего в нескольких шагах от дома, например, рестораны, кафе, аптеки, врачи, рынки, крупные магазины. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр недвижимости, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti) -послованья ID CODE: 30192

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 606990  
Agency ref id: 30192