

## ISTRA, KRNICA - Hotelski kompleks u blizini mora, Marčana, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KRNICA - Hotelski kompleks u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	1000 m <sup>2</sup>
Размер участка:	8000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	20
Ванные комнаты:	17
Цена:	2,600,000.00 €
Размещено:	18.06.2024

### Состояние

Построенный:	2005
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, КРНИЦА - Гостиничный комплекс у моря Расположенный всего в 4 минутах от центра Крница и в 5 минутах от прекрасных пляжей, мы нашли этот современный и высококачественный семейный отель с общей жилой площадью 1000 м2, разделенный на 3 этажа. Помимо качественного размещения, этот отель также известен своей кухней с фирменными блюдами, а также просторным садом. Расположенный недалеко от города и пляжей, этот объект идеально подходит для ваших собственных инвестиций, а также положительным моментом является то, что объект работает круглый год и принимает постоянных гостей как во время, так и вне летнего сезона.

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА:** Отель состоит из 17 номеров, которые расположены на первом и втором этажах отеля с отдельным входом. Каждая из этих квартир имеет собственную спальную зону, небольшую гостиную и ванную комнату, а в одной из квартир есть большая просторная квартира площадью 120 м2. Войдя в отель, мы попадаем в небольшой вестибюль со стойкой регистрации и коридором, ведущим в зону бара, а затем в профессионально оборудованную кухню и столовую. В просторном саду отеля достаточно парковочных мест для всех гостей, а также достаточно места для развлечений, отдыха и релаксации с бокалом любимого вина или утренним кофе. В саду также имеется открытая крытая терраса, идеально подходящая для развлечений и отдыха летними вечерами. Во второй части сада также есть бассейн, теннисные корты и площадка для игры в бочче.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ:** \* Кухни оснащены самым современным профессиональным оборудованием. \* За последние несколько лет в отеле побывало большое количество гостей, и это число продолжает расти. \* На земельном участке рядом с отелем возможно строительство дополнительных объектов. Отель продается со всем оборудованием и мебелью, как показано на фотографиях. Если у вас есть какие-либо вопросы или вам нужна дополнительная информация, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30168

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 607004  
Agency ref id: 30168