

## ISTRA, VIŽINADA - Atraktivna, suvremena vila, Vižinada, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŽINADA - Atraktivna, suvremena vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	868 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	31.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vižinada
Площадь города:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИЖИНАДА - Привлекательная современная вилла Живописная Вижинада, муниципалитет, которому более 1000 лет, расположен на северо-западе Истрии, на краю долины реки Мирна, на высоте 257 метров над уровнем моря, и имеет под своей эгидой 27 населенных пунктов. . Вижинада полна неописуемого спокойствия, но также жизни, энергии, гедонизма и гастрономии, а вид настолько впечатляющий, что является вечным вдохновением, о красоте которого лучше всего свидетельствует тот факт, что он часто служил фоном для известных мировых фильмов. Муниципалитет Вижинада, муниципалитет с одним из самых красивых видов в Истрии, также считается одним из самых винодельческих регионов в Республике Хорватии, с более чем миллионом лоз, которые благодаря качеству земли, производят отмеченные мировыми наградами вина с особым ароматом и вкусом. Этот сказочный муниципалитет, который стал синонимом гастрономии и лучших виноделов и производителей масла, восхищает своим богатым прошлым, культурным наследием и сосуществованием человека и природы. Вижинада и ее жители безупречно сочетают богатое прошлое и великолепную природу с требованиями современности. В идиллическом месте с очаровательным панорамным видом на окрестности продается привлекательная современная вилла. Это свойство является идеальным примером роскоши, которая представляет собой сплав современной архитектуры и природного окружения. Сочетание традиционных элементов и современной архитектуры позволило создать вневременной дизайн, который вписывается в естественную среду. Помимо функциональности, чрезвычайно профессиональное планирование уделяет особое внимание границам между интерьером и экстерьером, а благодаря каскадному ландшафту достигнута идеальная связь между садом и виллой. При строительстве позаботились о том, чтобы использовать только качественные строительные материалы. Вилла занимает 170 м<sup>2</sup> жилой площади, элегантно расположенной на двух этажах; цокольный этаж и первый этаж. На том же уровне, что и верхний этаж, тщательно спроектированная и

тщательно обустроенная подъездная дорога предлагает парковочные места для двух автомобилей. Вход в виллу расположен на первом этаже, где есть три спальни, три ванные комнаты, кладовая, прачечная и прихожая. Из прихожей ведут две лестницы: одна ведет на террасу на первом этаже, а другая ведет на цокольный этаж виллы, где реализована открытая и просторная концепция жилых помещений, объединяющая гостиную, столовую и кухню. Спальня с собственной ванной комнатой, кладовая и туалет. На этом же уровне первого этажа находится открытая терраса, покрытая перголой. С этой террасы лестница спускается на второй уровень, где находится переливной подогреваемый бассейн площадью 38 м<sup>2</sup> с солярием и летняя кухня с камином, накрытая беседкой. Еще один небольшой спуск ведет к зеленой лужайке с джакузи с деревянным солярием. На другом нижнем уровне, последнем уровне сада, есть боулинг. Вилла оборудована системой кондиционирования воздуха для обогрева и охлаждения, а также системой подогрева пола, которая подключена к тепловому насосу. Двор озеленен и огорожен, что обеспечивает полную конфиденциальность и покой. Эта идеально интегрированная недвижимость обеспечивает максимальный комфорт и удобство благодаря первоклассным удобствам и высококачественному оборудованию и является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также для успешной сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16964

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607024  
Agency ref id: 16964