

## ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora, Rovinj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Ćarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	183 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	779,000.00 €
Размещено:	18.06.2024

### Состояние

Построенный:	1800
Последнее обновление:	1996

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ Волшебный дом в старом городе! Ровинь – это романтическое Средиземноморье, место для всех, кто жаждет сентиментальной атмосферы безвозвратно ушедшего времени. Ровинь начал свою романтическую жизнь на острове, тесное пространство которого обусловило строительство компактных домов, узких улочек и небольших площадей, еще не тронутых современным урбанизмом. Выросший в своих богатых рыболовных традициях, Ровинь стал известен своей уникальной лодкой-батаной, песнями битинада, а также спасио, местной версией таверны или винного погреба, где ровиньцы когда-то хранили, дегустировали и перепродавали вино. Сегодня в Ровине и его окрестностях находятся лучшие истрийские рестораны и множество интересных туристических достопримечательностей. Развитие Ровиня, безусловно, связано с множеством прекрасных пляжей и близостью к морю. Именно в Ровине продается волшебный дом с очень интересной планировкой. Общая площадь дома 183 м<sup>2</sup>. Весь дом соединен круговой лестницей, так что из гостиной есть два входа как часть сообщения с остальной частью дома. Дом занимает три этажа и имеет вид на море. Войдя в дом, мы оказываемся в коридоре, который имеет вход в гостиную с кухней и столовой, а также отдельный вход, где начинается лестница из высоко ценимой породы дуба. Дом состоит из двух кухонь, гостиной с обеденной зоной, 2-х существующих спален + одной небольшой комнаты, которая может быть спальней, 2-х ванных комнат, 2-х террас и 2-х туалетов. Дом оборудован 3 кондиционерами и есть возможность отопления дровами и пеллетами. На первом этаже из гостиной есть прямой выход на зеленую зону, которая принадлежит муниципалитету. Имущество предлагает возможность модификации в соответствии с вашими пожеланиями и создания различной планировки самих комнат. Дом датируется 1800 годом, а в 1996 году нынешние владельцы провели различные ремонтные работы. Учитывая уникальное расположение, вид на море, близость к морю и все удобства, эта недвижимость представляет собой особую возможность. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12785

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607025  
Agency ref id: 12785