

## ISTRA, ROVINJ - Kuća s tri stambene jedinice 70 metara od mora!, Rovinj.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Kuća s tri stambene jedinice 70 metara od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	113 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	18.06.2024

### Состояние

Построенный:	1879
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Свидетельство о	да
-----------------	----

собственности:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Дом с тремя жилыми единицами в 70 метрах от моря! Ровинь – это романтическое Средиземноморье, место для всех, кто жаждет сентиментальной атмосферы безвозвратно ушедшего времени. Ровинь начал свою романтическую жизнь на острове, тесное пространство которого обусловило строительство компактных домов, узких улочек и небольших площадей, еще не тронутых современным урбанизмом. Выросший в своих богатых рыболовных традициях, Ровинь стал известен своей уникальной лодкой-батаной, песнями битинада, а также спasio, местной версией таверны или винного погреба, где ровиньцы когда-то хранили, дегустировали и перепродавали вино. Сегодня в Ровине и его окрестностях находятся лучшие истрийские рестораны и множество интересных туристических достопримечательностей. Развитие Ровиня, безусловно, связано с множеством прекрасных пляжей и близостью к морю. Именно в Ровине, в 70 метрах от моря, продается каменный дом, последний по счету. Общая жилая площадь дома составляет 113,05 м<sup>2</sup> и состоит из трех жилых единиц, которые функционируют как квартиры и имеют отдельные входы. Площадь квартиры на первом этаже 39,25 м<sup>2</sup>, на первом этаже 33,85 м<sup>2</sup> и на втором этаже 39,95 м<sup>2</sup>. Квартиры на первом и втором этаже соединены лестницей и в дополнение к вышеперечисленному есть чердачное помещение как дополнительное хранилище для вещей или как вариант дополнительной жилой единицы. Все квартиры использовались для сдачи в аренду и показали отличные результаты, учитывая завидное расположение и близость ко всем необходимым объектам. Они оснащены кондиционерами и продаются частично меблированными. Дом датируется 1879 годом, он был отремонтирован в 2006 году, и во время ремонта был сохранен оригинальный камень, а также ставни из розового дерева, которые сохранили аутентичность и создали очаровательный деревенский стиль. Есть возможность купить квартиру отдельно. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12784

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	607026
Agency ref id:	12784