

## KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m2, Zenica, Дом



: Mario K  
Имя: Mario  
Фамилия: K  
Страна: Bosnia and Herzegovina  
Region: Zeničko-dobojski kanton  
City: Zenica  
Адрес: Ivana G  
Phone: +38761986321

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: жилой и коммерческой  
Квадратных футов: 550 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1270 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 3  
подвал: да  
Цена: 690,000.00 €  
Размещено: 08.05.2024

#### Состояние

Новостроенная: нет  
Состояние: В очень хорошем состоянии  
Построенный: 2000  
Последнее обновление: 2010

#### Месторасположения

Страна: Bosnia and Herzegovina  
Государство / Регион / Область: Zeničko-dobojski kanton  
Город: Zenica  
Площадь города: Zenica  
Четверть: Crkvice  
Poštanski broj: 72000

#### Разрешения

Разрешение на да

строительство:  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кабельное телевидение, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Газ, Канализация, IT-сеть  
Энергоэффективность: Нет  
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик, Эвакуатор, Фургон, Traktor

## Отопление

Центральное отопление: да  
Тип отопления: Центральное отопление (своя)  
мазут, Кондиционер,  
Центральное отопление (своя)  
сырой топливо



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 4  
парковочных мест:  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация: Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa! Dozvoljena gradnja stambeno - poslovnog objekta. Opis nekretnine: Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog prostora i dvije velike garaže s izdvojenom kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom, ukupne površine od 550 m<sup>2</sup>. Površine okućnice 1270 m<sup>2</sup> s poslovnim prostorom od 145m<sup>2</sup> (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali. Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora). Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1. Lokacija: Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada

"Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka. Na sljedećem linku možete pogledati video objekta: <https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4> . Kontakt: Više informacija na broj mobitela: +387/61-105-035 ili u poslovnom prostoru objekta (Economic Zenica) od 08:00h do 17:00h.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607053