

Prekrasna kuća u Pješčanoj uvali s 4 stana, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Prekrasna kuća u Pješčanoj uvali s 4 stana

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	434 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	885,000.00 €
Размещено:	09.05.2024

Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	1990

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Ta čudovita hiša ponuja izjemno priložnost za življenje ali naložbo v enem izmed najlepših delov Pješćane uvale. S štirimi ločenimi stanovanji in veliko prostora za udobno bivanje ali turistični najem je ta nepremičnina popolna kombinacija elegancije in praktičnosti. Glavne značilnosti: Pritličje: Stanovanje cca 80m ² z eno spalnico, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in prostorno dnevno sobo, ki vodi na teraso in vrt. Prvo in drugo nadstropje: po tri spalnice, kopalnica, kuhinja, jedilnica in
----------------------------	--

prostorna dnevna soba v vsakem stanovanju. Prav tako ima vsak apartma tri terase, ki ponujajo čudovit razgled na okolico. Klet: Stanovanje s tremi sobami, kopalnico, kuhinjo, jedilnico, kurilnico in veliko shrambo. Idealno za dodatno namestitev ali kot shrambo. Druge lastnosti: Ogrevanje na mestni plin zagotavlja udobje skozi vse leto. Vsak apartma je opremljen s klimatsko napravo za dodatno udobje. Veliko parkirišče pred hišo omogoča praktično parkiranje, medtem ko garaža, povezana z letno kuhinjo in vrtom, nudi dodaten prostor za sprostitev in druženje na prostem. Ta hiša je idealna tako za družinsko življenje kot za turistični najem, saj ponuja možnost uživanja v sredozemskem načinu življenja na eni izmed najlepših lokacij v Pješčani uvali. Ne zamudite te redke priložnosti! Za dodatna vprašanja in ogled smo vam na voljo ID CODE: IS1512293

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607069
Agency ref id: IS1512293