

## CRES-ATARKTIVNA LOKACIJA, 3S+DB OD 120 m2, Cres, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRES-ATARKTIVNA LOKACIJA, 3S+DB OD 120 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	10.65 m <sup>2</sup>
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Cres

Площадь города: Cres  
Поштански број: 51557

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

CRES-STAN NA ATARKTIVNOJ LOKACIJI 250 METARA OD MORA, 3S+DB OD 120 m2 SA PRIPADCIMA! Sastoji se od kuhinje, dnevnog dijela otvorenog tipa sa blagovaonom i boravkom sa izlazom na lođu, predsoblja, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i kupaonice. Ukupna površina stana sa lođom iznosi 112 m2. Pripadci stanu umanjeni po koeficijentu u neto kvadraturi su garažno i vanjsko parkirno mjesto, te spremište. Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i na udaljenosti od 250 metara od mora u kvalitetno građenom objektu. Od opreme ističemo kvalitetnu vanjsku stolariju, termo fasadu, podno grijanje, klimu i dr. Rezervirajte na vrijeme komadić prostora za uživanje u godišnjim odmorima na ovom prekrasnom otoku! NO STRESS ON CRES!  
Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11142

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607198

Agency ref id: 11142