

## Rovinj, stan na super lokaciji s terasom i pogledom na more, Rovinj, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, stan na super lokaciji s terasom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	55 m <sup>2</sup>
Этаж:	5
Количество этажей:	5
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	312,000.00 €
Размещено:	09.05.2024

#### Состояние

Построенный:	1980
--------------	------



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштовый индекс: 52210

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, Na izvrsnoj lokaciji u prekrasnom Rovinju, samo nekoliko minuta hoda od samog centra grada, nudimo na prodaju izvanredan stan s ocharavajućim pogledom na more. Sve potrebno za visokokvalitetan život i odmor dostupno je u neposrednoj blizini. Stan se nalazi na petom katu višestambene zgrade u središtu Rovinja, što omogućuje impresivan pogled na grad i more s terase. Prostire se kroz funkcionalno raspoređene prostorije, uključujući ulazni hodnik koji stan dijeli na dnevni dio s dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, te na spavaći dio koji obuhvaća dvije spavaće sobe i kupaonicu. Takav raspored stanu daje dodatnu praktičnost i organiziranost. Stanu također pripada i spremište u podrumu zgrade, dok se parking nalazi u blizini. Stan je adaptiran 2020. godine, a krov je obnovljen 2019. godine. Također, stan je vrlo uspješan u turističkom najmu. Odlična prilika za život ili investiciju s visokim potencijalom za povrat ulaganja. ID KOD AGENCIJE: 1018-1261

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607215  
Agency ref id: 1018-1261