

STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72.60 m2, 3-soban, Trešnjevka - Sjever, Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.starling.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72.60 m2, 3-soban
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	9 m ²
Терраса площадь:	16 m ²
Цена:	297,849.00 €
Размещено:	09.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Grad Zagreb
Область:
Город: Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj: 10000

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72,60 m², 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 72,60 m² u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada ukupno ima 3 stana te se sastoji od prizemlja, prvog kata i uvučenog kata. Predviđeni rok useljenja je kraj 2024. godine. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice WC-om, hodnika, izbe te natkrivene terase površine 16 m². Stanu pripada vrt (9 m²), unutarnje spremište (2,15 m²), vanjsko spremište (2,3 m²) te jedno vanjsko parkirno mjesto (13 m²). Unutarnja površina stana je 60,10 m². GRADNJA - Ytong blokovi, stropovi armiranobetonski - Etics fasada - Visoko kvalitetna keramika i lamel parket - Visoko kvalitetna 6 komorna PVC stolarija s troslojnim staklima - Rolete na električno upravljanje - Komarnici - Kupaonica opremljena do potpune funkcionalnosti - Oprema kupaonice visoke kvalitete - Energetski razred: A+ STROJARSKE INSTALACIJE - Grijanje, hlađenje i ventilacija - preko inverterskih klima jedinica - Regulacija grijanja svake prostorije preko zasebnog termostata - Podno grijanje u cijelom stanu, priprema tople vode i hlađenje - preko

dizalice topline ELEKTROINSTALACIJE Jaka struja: - Прикључна snaga za svaki stan - jednofazni прикључак od 7,36 kW - Priprema za indukcijsku ploču kuhinje - Priprema za napajanje električnih automobila - Mjerna mjesta za stanove - ugrađena u prizemlju građevine Slaba struja: - Telefon, televizija, internet, video portafon Svaki stan posjeduje vlastita brojila. Zgrada se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih u svakodnevnom životu kao što su vrtić, osnovna škola, ljekarna, trgovina, javni prijevoz i ostali sadržaji. Orijentacija: jug - zapad - sjever Grijanje: dizalice topline Parking: jedno parkirno mjesto Energetski certifikat: A+ Cijena: 297.849 EUR ID KOD AGENCIJE: 5558

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607291
Agency ref id: 5558
Контактный телефон: +385 98 755 654