

ISTRA, PULA, VALKANE - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula.

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA, VALKANE - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	130 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	100 m ²
Терраса площадь:	45 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	19.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Valkane
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА ВАЛКАНЕ - семейная квартира с 2 спальнями и спальней с удобной террасой недалеко от пляжей и прогулок. Представляем эту качественную семейную квартиру, расположенную всего в 200 м от одного из самых красивых пляжей и набережных Пулы. Это один из самых особенных и часто востребованных районов города Пула, где подобная возможность появляется редко. Короче говоря, речь идет о более привлекательной части города Пулы, известной как деревня Валкане, которая расположена недалеко от прекрасных пляжей Пулы, которые на самом деле расположены на знаменитой набережной Лунго Маре. Это набережная общей длиной 1,5 км, вдоль которой, помимо большого количества удобств для времяпрепровождения на открытом воздухе, тянутся прекрасные скалистые, каменистые и благоустроенные пляжи.

Помимо всего вышеперечисленного, всего в нескольких шагах от квартиры есть все удобства, необходимые для безопасной и спокойной повседневной жизни, такие как школы, магазины, продуктовые магазины, рестораны, кафе, кофейни, торговые центры и т. д. нравиться. Короче говоря, мы уверены, что эта квартира очарует вас не только своим привлекательным расположением, но и простором комнат и предлагаемыми возможностями. ОПИСАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТИ: Эта привлекательная квартира общей площадью 85 м² расположена на 2-м этаже частного многоквартирного дома, который состоит в общей сложности из 3 отдельных жилых квартир, каждая из которых имеет отдельный вход, а также сад. Вход в квартиру осуществляется через общую часть двора и внешнюю лестницу. При входе в квартиру нас встречает прихожая с местом, предназначенным для гардероба, которая затем ведет нас в жилую зону квартиры. Это же пространство состоит из просторной и частично отделенной гостиной от удобной кухни со столовой, достаточной для всей семьи. В чуть более приватной части квартиры находятся две спальни и ванная комната. Особенностью этой квартиры является не только ее расположение, но и большая открытая терраса площадью до 45 м², которая идеально подходит для общения и развлечения с друзьями и семьей. У будущих владельцев остается возможность закрыть или полностью закрыть террасу, чтобы получить пространство, которое можно использовать круглый год, или расширить жилую площадь и тем самым увеличить общую полезную площадь квартиры. Кроме того, в квартире также есть частично благоустроенный сад площадью 100 м², который будущие владельцы также имеют возможность адаптировать к своим потребностям, а также возможность переоборудования в частное парковочное место на одну машину.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Дом построен в 1972 году, частично отремонтирован в 2004 году, в 2010 году сделана новая крыша и установлены новые водостоки, в 2015 году отремонтирован фасад. * В квартире есть телефонная связь, слаботочное подключение 9,2 кВт, кондиционер 5,2 кВт, городской газ, городская канализация и городской водопровод. * Квартира продается с мебелью, как показано на фотографиях *

В собственности квартира постоянная, 1/1 собственник, без финансовой нагрузки. Эта квартира представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет свой собственный оазис в мирной, тихой и безопасной обстановке, но при этом в непосредственной близости от всех удобств, необходимых для повседневной жизни, таких как многочисленные магазины и супермаркеты, торговый центр, рестораны, кафе, прогулки, красивые каменистые, каменистые и благоустроенные пляжи. Кроме того, квартира представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет идеальный вариант в виде туристической инвестиции с безопасным возвратом инвестиций. Не стесняйтесь обращаться к нам по любым вопросам, необходимой дополнительной информации или желанию организовать просмотр квартиры и ее местонахождения. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30242

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607365
Agency ref id: 30242